



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

4 950 000 €

Achat borderive et maisons spéciales

9 pièces

Surface : 273 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Sud est

Vue : Canaux

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Balcon, Air conditionné,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Calme

6 chambres

4 terrasses

6 salles de douche

7 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2021 - Prix T.T.C



Borderive et maisons spéciales 2533 Port grimaud

PORT GRIMAUD *Sud Amarrage de 14 x 7 m.*

Propriété d'exception avec double amarrage, piscine, garage et 2 parkings

Propriété d'exception composée de 2 habitations distinctes. Une grande maison d'angle de 198 m² + 1 Maison large de 75 m², les deux rénovées, avec piscine centrale de 6 x 3 m et double amarrage de 14 x 7 m.

2 parkings sous pergola devant l'entrée de la propriété.

Jardin clos de 110 m² côté canal et 1 garage fermé.



- La maison large (Cassine) possède un séjour avec cuisine équipée et toilette invités plus 2 chambres en suite à l'étage.

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP.10 110 - 83 314 Grimaud cedex
Entrées distinctes conservées.

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com
Le tout rénové et optimisé.

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 000 €

Bien en copropriété

4 950 000 € honoraires d'agence inclus