



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 200 000 €

Achat maison elargie

3 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Nord Ouest

Vue : Canaux

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison large, Grand amarrage, Patio,
Cheminée, Ponton mitoyen, Double vitrage,
Mezzanine, Gardien, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 423 € (285 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison elargie 2631 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Centre Rare maison de 3 pièces type "Bungalow Elargi" au centre de la cité lacustre, proche plage, amarrage de 14 x 5,80 et ponton mitoyen. Elle est constituée de 2 niveaux avec : - au Rez-de-chaussée, large séjour avec cuisine ouverte équipée neuve, terrasse sur canal qui donne accès au ponton. Beau patio fleuri et clos coté entrée. - à l'étage, 2 chambres de part et d'autre de la salle d'eau contemporaine avec large douche à l'italienne et toilette séparé. La chambre enfants a été dotée d'une mezzanine et reçoit ainsi 2 couchages supplémentaires. Air conditionné, huisseries neuve PVC double vitrage, borne à quai neuves, carrelage des 2 terrasses refait ainsi que pergola coté quai. Ponton perpendiculaire neuf. Beaux volumes généraux. Parking sur aire des résidents.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 638 à 864 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 15/04/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel