



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

498 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Exposition : Sud

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Vue sur les canaux, Calme, Résidence sécurisée, Parking

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Informations légales

498 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Port Grimaud

PORT GRIMAUD SOUS COMPROMIS IMMOBILIERE DE LA CITE Situé à l'entrée de la cité lacustre, ce bel appartement en 2ème étage de 80 m², séduira par sa luminosité et sa rénovation fonctionnelle. Composé d'une cuisine américaine équipée, séjour avec balcon exposé sud, 1 suite parentale avec salle de bain + 2 autres chambres, 1 salle de douche, buanderie avec toilette, 1 wc séparé. Chaque pièce dispose d'une superbe vue sur les canaux. Ravalement de façade fait en 2021, chauffage par convecteurs électriques, 1 place de stationnement dans parking aérien, huisseries double vitrage. Immeuble très bien entretenu avec digicode à l'entrée Faibles charges : environ 100€/mois.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 26/02/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel