

The background image is an aerial photograph of a coastal town, likely Tamarin in Mauritius. A large, dark, conical hill dominates the center-right of the frame. The town is spread across the coastal plain, with buildings and roads visible. In the background, more rugged mountains rise against a sky filled with soft, white clouds. The water of the bay is a deep blue, and the overall scene is bathed in a cool, blue-toned light.

Ocean Hill
Life Inspiring Villas

- Tamarin Mauritius -

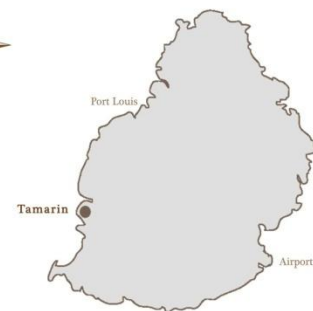
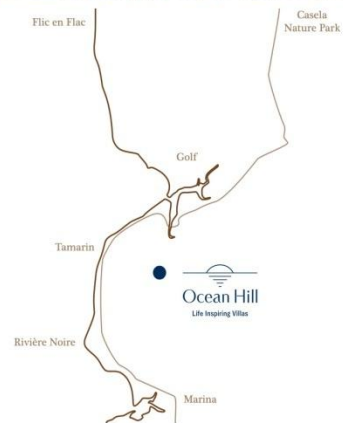


Vivre à l'île Maurice

Live in Mauritius



Sublime Côte Ouest
Mesmerising West Coast





kite surf
cocktails
fresh air
sandcastle
dauphins
grand air
diving
catamaran
couchers de soleil

Baie de Tamarin

lagoons turquoises
sunset
dolce vita
turquoise lagoons
plages de sable fin
surf
fine sand beaches
château de sable
tamarin bay
pêche au gros
dolphins
plongée

Un cadre de vie idyllique *An idyllic living environment*



C'est autour de Tamarin sur la côte ouest que l'on retrouve une nature tropicale riche et diversifiée. Le parc national de Rivière Noire abrite une forêt endémique et de magnifiques cascades, que l'on peut découvrir en suivant de nombreux sentiers de randonnée. Casela, le parc d'animaux et de loisir promet des moments inoubliables autant pour les touristes que pour les résidents alentours, et propose de nombreuses activités dont la célèbre marche avec les lions ou la rencontre avec les girafes.

La route côtière de l'ouest, dont une partie est reconnue parmi les plus belles au monde, relie le golf de Tamarina au golf de Bel Ombre, et passe à côté de la péninsule du Morne classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et de la Terre des Sept Couleurs à Chamarel.

It is in the surrounding of Tamarin on the West coast that one can find a rich and diversified tropical nature. The Black River National Park is home to an endemic forest and magnificent waterfalls, which can be discovered while hiking through numerous trails. Casela, the animal and leisure park guarantees unforgettable moments for tourists and surrounding residents, and proposes many activities including the famous walk with the lions or the meeting with the giraffes.

The western coastal road, part of which is recognized among the most beautiful in the world, connects the golf of Tamarina to the golf of Bel Ombre, and passes by the Seven Coloured Earths in Chamarel and the Morne peninsula, classified as UNESCO World Heritage.





Prenez de la Hauteur

See High

Au coucher du soleil,
le temps s'arrête

*At sunset,
time stops*





Un Joyau entre Mer et Montagnes *A Gem between Sea and Mountains*



Situé dans les hauteurs de Tamarin, OCEAN HILL est un programme RES unique de 6 villas offrant une vue imprenable sur la baie et le coucher de soleil. Voisin immédiat d'une nature préservée, le lieu garantit une tranquillité résidentielle tout en restant proche de toutes commodités. Conçues dans un style colonial moderne aux finitions soignées, les villas disposent d'un jardin paysager et d'une grande terrasse avec piscine à débordement. Leur architecture offre la possibilité de moduler les intérieurs jusqu'à 5 chambres ensuite. Chaque villa porte le nom d'un joyau célèbre, symbole de la variété des cultures et de la richesse historique de l'île Maurice.

Located in the heights of Tamarin, OCEAN HILL is a unique RES program of 6 villas offering stunning views of the bay and the sunset. Immediate neighbour of a preserved nature, the place guarantees a residential peacefulness while remaining close to all facilities. Conceived in a modern colonial style with neat finishes, the villas have a landscaped garden and a large terrace with an infinity pool. The architecture offers the possibility of modulating the interiors up to 5 en-suite bedrooms. Each villa is named after a famous jewel, symbol of Mauritius' rich history and variety of cultures.



Image non contractuelle / Non contractual Image

Espaces de vie

Living spaces



Cuisine Aérée

Airy Kitchen

Image non contractuelle / Non contractual Image



Image non contractuelle / Non contractual Image

La Suite Royale

The Royal Suite

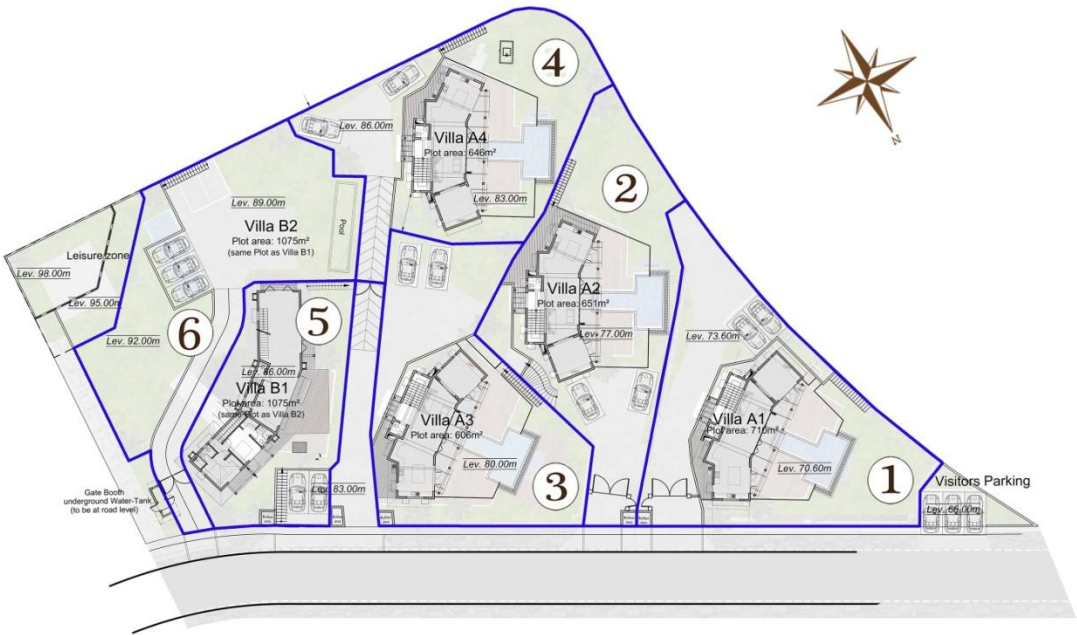


Salle de Bain Ensuite

En-Suite Bathroom

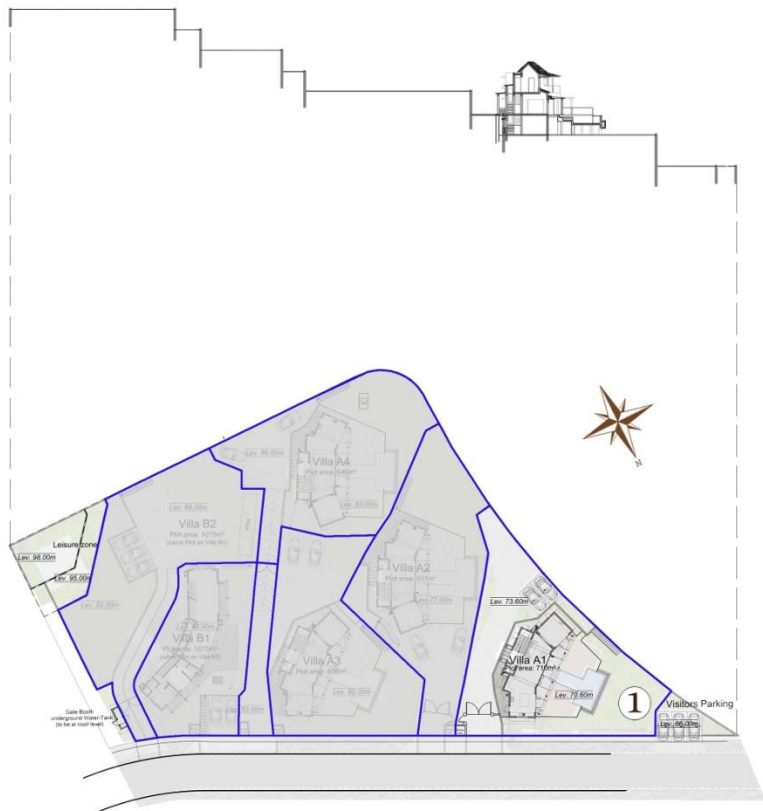
Image non contractuelle / Non contractual Image

Plan de Masse - *Master Plan*



	SURFACE DU TERRAIN (m²) / LAND AREA (m²)
① Villa Koh-i-Noor	710
② Villa The Regent	651
③ Villa Florentin	606
④ Villa Moon of Baroda	646
⑤ Villa Cullinan 2	RÉSERVÉE / RESERVED
⑥ Villa Cullinan 1	RÉSERVÉE / RESERVED

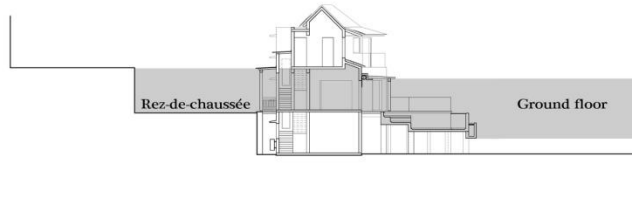
Koh-i-Noor



Villa Koh-i-Noor

The Mountain of Light - "dreaming with open eyes"

POSITION	Première restanque <i>First terrace</i>	
	Altitude du rez-de-chaussée "au-dessus de la mer" <i>Altitude of ground floor "above sea level"</i>	74 m
SURFACES	Surface du terrain <i>Land area</i>	710 m ²
	Surface brute incluant les terrasses <i>Gross area including terraces</i>	424 m ²
	Surface habitable intérieure brute incluant la varangue <i>Gross interior living area including the verandah</i>	282 m ²



Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Entrée	4.85	Entrance
Séjour / Salle à manger	24.60	Living / Dining
Cuisine	25.45	Kitchen
Chambre invités	11.40	Guest bedroom
Salle de bain invités	5.30	Guest bathroom
Dressing	3.40	Dressing
Toilettes invités	2.25	Guest toilet
Escalier	7.40	Staircase

Surface habitable 84.65 Net carpet

Espaces extérieurs m² External areas

Varangue couverte	26.65	Covered verandah
Terrasse	52.25	Terrace
Piscine	27.80	Swimming Pool
Terrasse arrière	17.10	Back terrace

Surface totale utile "dedans-dehors" 180.65 Total usable surface "in-out"



Rez-de-chaussée
Option 5 chambres

Villa Koh-i-Noor

Ground floor
5 bedrooms option





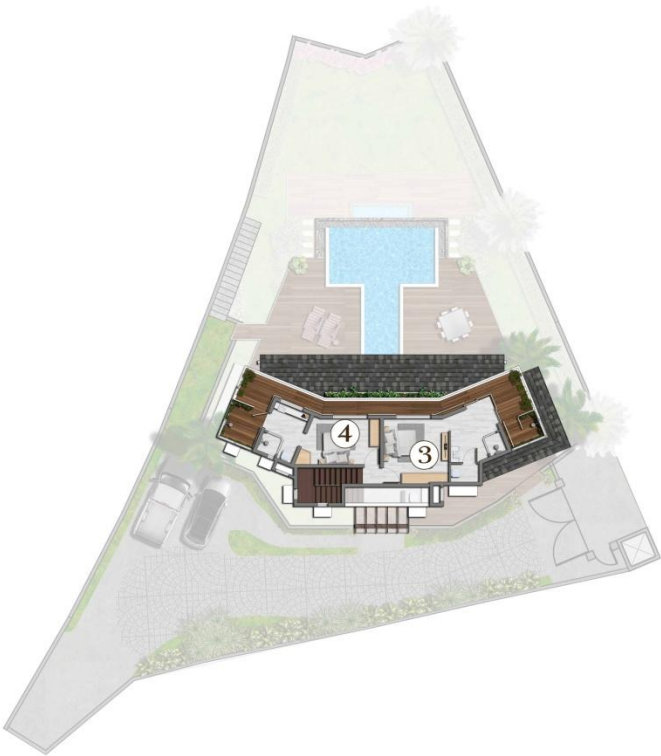
Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Chambre 3	13.70	Bedroom 3
Salle de bain 3	10.00	Bathroom 3
Chambre 4	11.30	Bedroom 4
Salle de bain 4	6.30	Bathroom 4
Circulation	1.30	Circulation

Surface habitable 42.60 Net carpet

Espaces extérieurs m² External areas

Balcon filant 23.00 Spinning balcony

Surface totale utile "dedans-dehors" 65.60 Total usable surface "in-out"

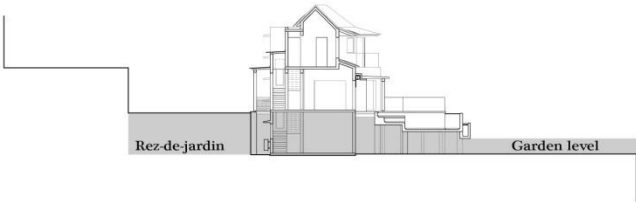


Premier étage
Option 5 chambres

Villa Koh-i-Noor

First floor
5 bedrooms option





Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Chambre 1	22.20	Bedroom 1
Salle de bain 1	6.25	Bathroom 1
Chambre 2	10.90	Bedroom 2
Salle de bain 2	6.95	Bathroom 2
Dressing	7.55	Dressing
Pièce de rangement	4.70	Storage room
Buanderie	4.50	Laundry
Circulation	9.60	Circulation

Surface habitable 72.65 Net carpet

Espaces extérieurs m² External areas

Espace couvert 75.10 Covered space

Surface totale utile "dedans-dehors" 147.75 Total usable surface "in-out"



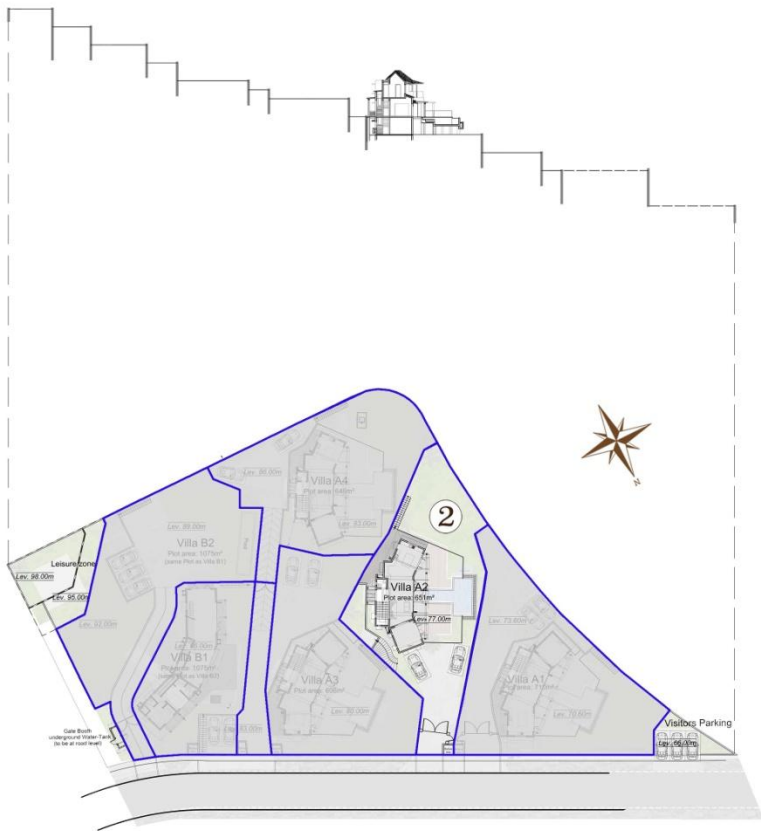
Rez-de-jardin
Option 5 chambres

Villa Koh-i-Noor

Garden level
5 bedrooms option



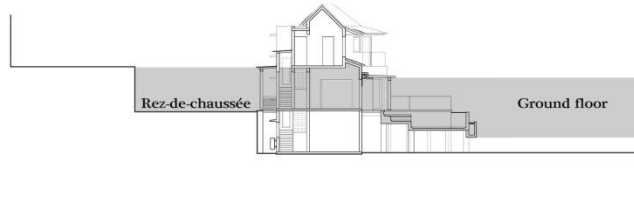
The Regent



Villa The Regent

The Diamond of the Sovereign - "awakening on the water"

POSITION	Deuxième restanque <i>Second terrace</i>	
	Altitude du rez-de-chaussée “au-dessus de la mer” <i>Altitude of ground floor “above sea level”</i>	80 m
SURFACES	Surface du terrain <i>Land area</i>	651 m ²
	Surface brute incluant les terrasses <i>Gross area including terraces</i>	474 m ²
	Surface habitable intérieure brute incluant la varangue <i>Gross interior living area including the verandah</i>	282 m ²



Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Entrée	4.85	Entrance
Séjour / Salle à manger	24.60	Living / Dining
Cuisine	25.45	Kitchen
Chambre invités	11.40	Guest bedroom
Salle de bain invités	5.30	Guest bathroom
Dressing	3.40	Dressing
Toilettes invités	2.25	Guest toilet
Escalier	7.40	Staircase
Surface habitable	84.65	Net carpet

Espaces extérieurs	m ²	External areas
Varangue couverte	26.65	Covered verandah
Terrasse	69.15	Terrace
Piscine	27.80	Swimming Pool
Terrasse arrière	33.55	Back terrace

Surface totale utile "dedans-dehors" 214.00 Total usable surface "in-out"



Rez-de-chaussée
Option 4 chambres

Villa The Regent

Ground floor
4 bedrooms option





Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Suite royale	25.85	Royal suite
Salle de bain royale	7.90	Royal bathroom
Dressing	7.60	Dressing
Toilettes	1.40	Toilet

Surface habitable 42.75 Net carpet

Espaces extérieurs m² External areas

Balcon filant 23.00 Spinning balcony

Surface totale utile "dedans-dehors" 65.75 Total usable surface "in-out"

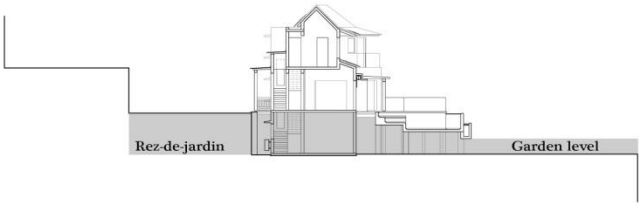


Premier étage
Option 4 chambres

Villa The Regent

First floor
4 bedrooms option





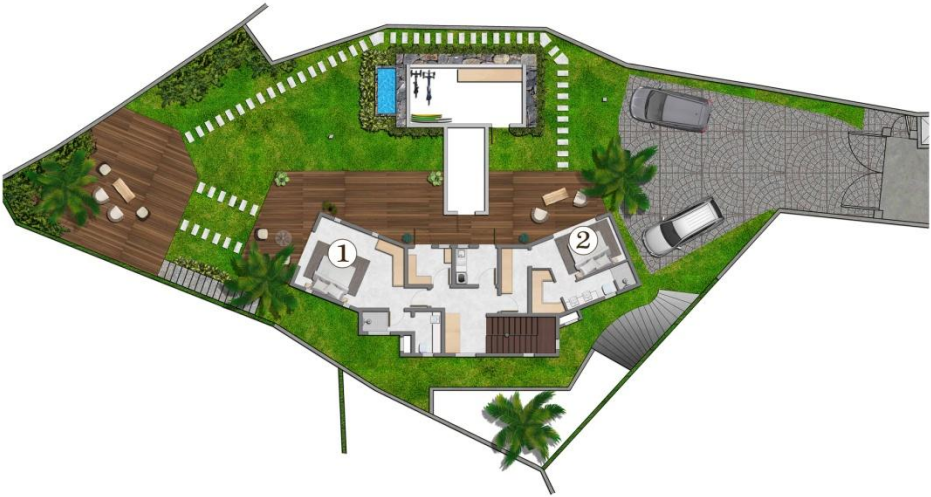
Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Chambre 1	22.20	Bedroom 1
Salle de bain 1	6.25	Bathroom 1
Chambre 2	10.90	Bedroom 2
Salle de bain 2	6.95	Bathroom 2
Dressing	7.55	Dressing
Pièce de rangement	4.70	Storage room
Buanderie	4.50	Laundry
Circulation	9.60	Circulation

Surface habitable 72.65 Net carpet

Espaces extérieurs m² External areas

Espace couvert 92.00 Covered space

Surface totale utile "dedans-dehors" 164.65 Total usable surface "in-out"



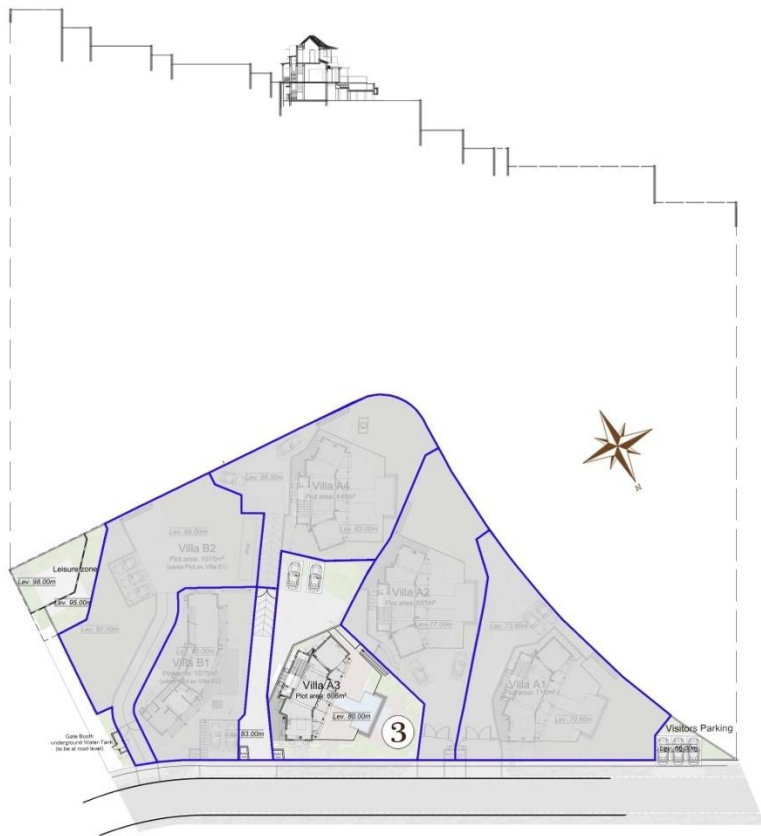
Rez-de-jardin
Option 4 chambres

Villa The Regent

Garden level
4 bedrooms option



Florentin



Villa Florentin

The Lost Diamond of Tuscany - "purity of the morning"

POSITION	Troisième restanque <i>Third terrace</i>	
	Altitude du rez-de-chausée "au-dessus de la mer" <i>Altitude of ground floor "above sea level"</i>	83 m
SURFACES	Surface du terrain <i>Land area</i>	606 m²
	Surface brute incluant les terrasses <i>Gross area including terraces</i>	444 m²
	Surface habitable intérieure brute incluant la varangue <i>Gross interior living area including the verandah</i>	282 m²



Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Entrée	4.85	Entrance
Séjour / Salle à manger	43.50	Living / Dining
Cuisine	25.45	Kitchen
Toilettes invités	2.25	Guest toilet
Escalier	7.40	Staircase

Surface habitable 83.45 Net carpet

Espaces extérieurs m² External areas

Varangue couverte	26.65	Covered verandah
Terrasse	61.30	Terrace
Piscine	27.80	Swimming pool
Terrasse arrière	20.00	Back terrace

Surface totale utile "dedans-dehors" 191.40 Total usable surface "in-out"

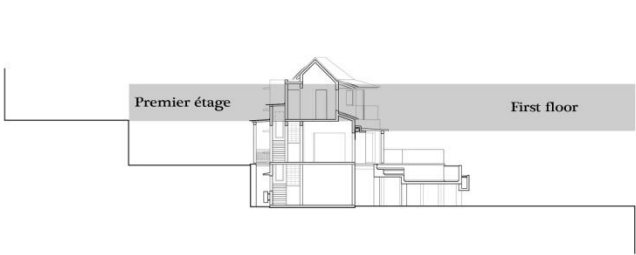


Rez-de-chaussée
Option 3 chambres

Villa Florentin

Ground floor
3 bedrooms option





Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Suite royale	25.85	Royal suite
Salle de bain royale	7.90	Royal bathroom
Dressing	7.60	Dressing
Toilettes	1.40	Toilet

Surface habitable	42.75	Net carpet
-------------------	-------	------------

Espaces extérieurs	m ²	External areas
Balcon filant	23.00	Spinning balcony

Surface totale utile "dedans-dehors"	65.75	Total usable surface "in-out"
--------------------------------------	-------	-------------------------------



Premier étage
Option 3 chambres

Villa Florentin

First floor
3 bedrooms option





Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Chambre 1	22.20	Bedroom 1
Salle de bain 1	6.25	Bathroom 1
Chambre 2	10.90	Bedroom 2
Salle de bain 2	6.95	Bathroom 2
Dressing	7.55	Dressing
Pièce de rangement	4.70	Storage room
Buanderie	4.50	Laundry
Circulation	9.60	Circulation

Surface habitable 72.65 Net carpet

Espaces extérieurs m² External areas

Escape couvert 84.10 Covered space

Surface totale utile "dedans-dehors" 156.75 Total usable surface "in-out"



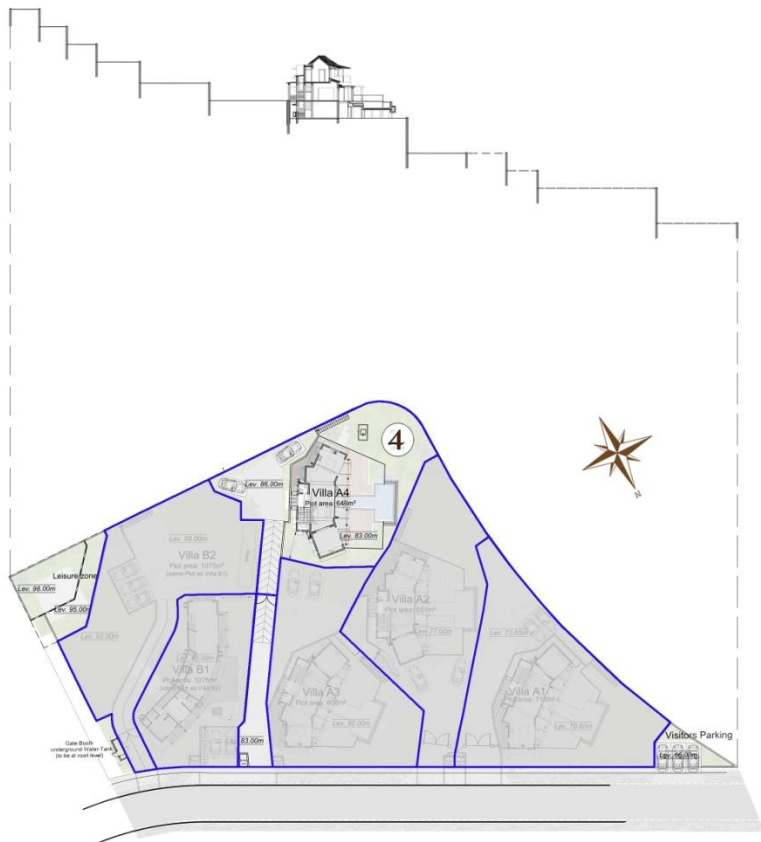
Rez-de-jardin
Option 3 chambres

Villa Florentin

Garden level
3 bedrooms option



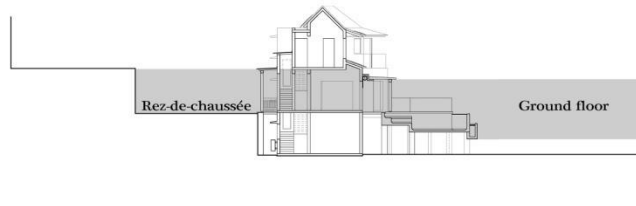
Moon of Baroda



Villa Moon of Baroda

The Maharajas' Jewel - "the princes and princesses nest"

POSITION	Quatrième restanque <i>Forth terrace</i>	
	Altitude du rez-de-chausée "au-dessus de la mer" <i>Altitude of ground floor "above sea level"</i>	86 m
SURFACES	Surface du terrain <i>Land area</i>	646 m ²
	Surface brute incluant les terrasses <i>Gross area including terraces</i>	455 m ²
	Surface habitable intérieure brute incluant la varangue <i>Gross interior living area including the verandah</i>	282 m ²



Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Entrée	4.85	Entrance
Séjour / Salle à manger	27.50	Living / Dining
Salon privé	16.00	Private lounge
Cuisine	25.45	Kitchen
Toilettes invités	2.25	Guest toilet
Escalier	7.40	Staircase
Surface habitable	83.45	Net carpet
Espaces extérieurs	m ²	External areas
Varangue couverte	26.65	Covered verandah
Terrasse	67.85	Terrace
Piscine	27.80	Swimming pool
Terrasse arrière	17.75	Back terrace
Surface totale utile "dedans-dehors"	195.70	Total usable surface "in-out"



Rez-de-chaussée
Option 4 chambres

Villa Moon of Baroda

Ground floor
4 bedrooms option





Espaces intérieurs net	m ²	Net internal areas
Chambre 3	13.70	Bedroom 3
Salle de bain 3	10.00	Bathroom 3
Chambre 4	11.30	Bedroom 4
Salle de bain 4	6.30	Bathroom 4
Circulation	1.30	Circulation
Surface habitable	42.60	Net carpet

Espaces extérieurs	m ²	External areas
--------------------	----------------	----------------

Balcon filant	23.00	Spinning balcony
---------------	-------	------------------

Surface totale utile "dedans-dehors"	65.60	Total usable surface "in-out"
--------------------------------------	-------	-------------------------------



Premier étage
Option 4 chambres

Villa Moon of Baroda

First floor
4 bedrooms option





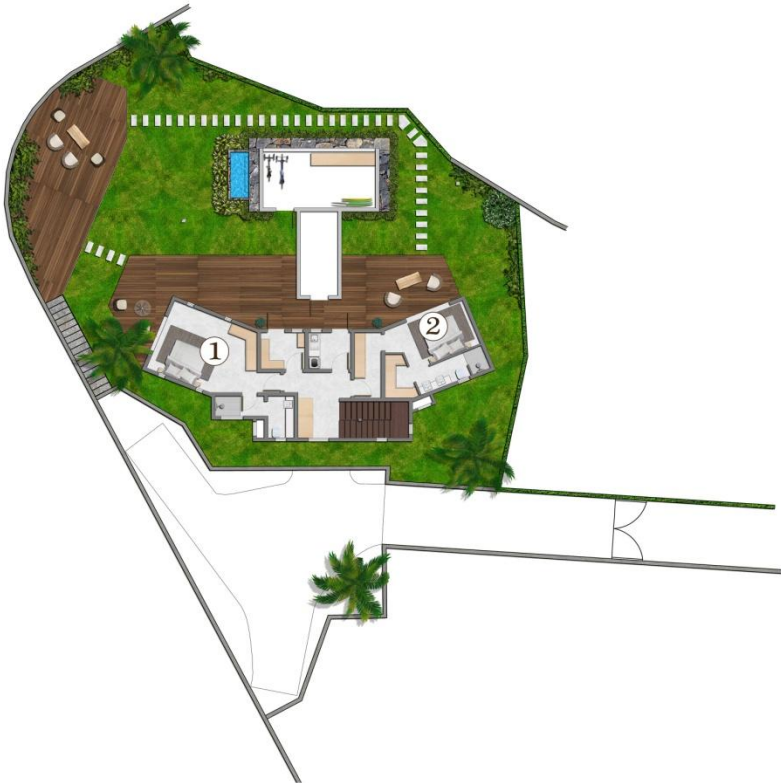
Espaces intérieurs net	m²	Net internal areas
Chambre 1	22.20	Bedroom 1
Salle de bain 1	6.25	Bathroom 1
Chambre 2	10.90	Bedroom 2
Salle de bain 2	6.95	Bathroom 2
Dressing	7.55	Dressing
Pièce de rangement	4.70	Storage room
Buanderie	4.50	Laundry
Circulation	9.60	Circulation

Surface habitable 72.65 Net carpet

Espaces extérieurs m² External areas

Espace couvert 90.65 Covered space

Surface totale utile “dedans-dehors” 163.30 Total usable surface “in-out”



Rez-de-jardin
Option 4 chambres

Villa Moon of Baroda

Garden level
4 bedrooms option



Détails Techniques - *Technical Details*

Aménagements et Finitions - Features and Finishing

Sols et faïences <i>Floors and faïences</i>	Céramique qualité supérieure <i>High quality ceramics</i>
Toiture <i>Roof</i>	Béton et ardoises <i>concrete and slate</i>
Ouvertures <i>Openings</i>	Aluminium couissant / pliant <i>Aluminium sliding / folding</i>
Cuisine <i>Kitchen</i>	Schmidt, Nolte ou équivalent <i>Schmidt, Nolte or equivalent</i>
Robinetterie <i>Fittings</i>	Grohe ou équivalent <i>Grohe or equivalent</i>
Dressing <i>Wardrobe</i>	Sogal ou équivalent <i>Sogal or equivalent</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Dans toutes les chambres <i>In all bedrooms</i>
Sécurité et télécom <i>Security and IT</i>	Gaines fibre, ethernet et audio <i>Sheath for fiber, ethernet & audio</i>



Terrasse <i>Decking</i>	Bois Ipé brésilien ou équivalent <i>Brazilian Ipe wood or equivalent</i>
Jardin <i>Garden</i>	Paysager <i>Landscape</i>
Eclairages <i>Lighting</i>	Intérieurs et extérieurs <i>Interior and exterior</i>
Parkings <i>Parkings</i>	Espaces privatifs + visiteurs <i>Private spaces + visitors</i>
Portail d'entrée <i>Entrance gate</i>	Automatique avec interphone <i>Automatic with intercom</i>
Chauffe-Eau <i>Water Heater</i>	Solaire / électrique <i>Solar / Electric</i>
Générateur <i>Generator</i>	Diesel - commutation automatique <i>Diesel - automatic switch</i>
Traitement des eaux usées <i>Waste water treatment</i>	Micro station d'épuration individuelle <i>Individual wastewater treatment plant</i>



L'Equipe - The Team

Promoteur - Maître d'Ouvrage
Developer

Notaire
Notary

Architecte
Architect

Maître d'Ouvrage Délégué
Project Manager

Ingénieur structure
Structural engineer

Economiste de la Construction
Quantity Surveyor

Garantie financière d'achèvement
Financial guarantee for completion

OCEAN HILL LTD

Me A. K. Dwarka

Bylting Architecture LTD

La Maison Tropicale Ltd

ARUP SIGMA

Hencon TDA

MCB - Mauritius Commercial Bank



✓ Certificat RES
RES certificate

✓ Permis de construire
Building permit

✓ Garantie décennale (structure / béton)
10 years guarantee (structural/concrete)

Ocean Hill Ltd a apporté ses meilleures diligences à l'élaboration de cette brochure. Toutefois les informations et les illustrations contenues dans ce document ne peuvent être considérées comme contractuelles. Les promoteurs se réservent le droit d'en modifier le contenu à tout moment et sans préavis.

Ocean Hill Ltd brought its best diligence but do not guarantee the completeness of the information described in the brochure. However, the information and illustrations contained in this document can not be regarded as contractually binding. The developers reserve the right to modify its contents at any time and without advance notice.

Ce projet est approuvé par le "Board of Investment" de l'Ile Maurice en vertu du règlement 2007 sur la promotion de l'investissement (régime RES).

This is an approved project by the Board of Investment under the Investment Promotion (Real Estate Development scheme) (RES) Regulations 2007.



Ocean Hill

Life Inspiring Villas

LEADING LUXURY HOME

Local BG03, Ruisseau Creole
Rivière Noire

Tel:

+ 230 52 50 67 11
+33 (0)6 71 54 80 65

leadingluxuryhome@gmail.com