



NOSSYBLUE
LUXURY VILLAS | MAURITIUS



Suspendue entre ciel et mer et accrochée à la montagne de la Tourée, "Nossyblue" est un ensemble de 6 villas privées de luxe. Ce développement est inséré dans la Plantation Marguery, complexe résidentiel et commercial très prisé au cœur de Rivière Noire.

Moving between sky and sea, attached to the Tourée du Tamah mountain, Nossyblue consists of 6 private luxury villas. This harmonious ensemble is located in Plantation Marguery, a popular residential and commercial locality in the heart of Black River.



« Portez toujours votre regard vers
le soleil – et l'obscurité tombera
derrière vous. »

Walt Whitman

“Keep your face always
toward the sunshine - and
shadows will fall behind you.”

Walt Whitman



Rivière Noire, un art de vivre

Vivez au rythme tropical de l'île Maurice.

La région de Tamarin / Rivière Noire est située sur la côte ouest de Maurice, une des plus belles de l'île. Elle connaît depuis quelques années un développement haut de gamme avec toutes les infrastructures nécessaires. Elle met à votre disposition un vaste éventail d'activités: golf, kite-surf, randonnées, nage avec les dauphins et bien plus encore.

Vous disposez également, à proximité, de toutes les commodités: commerces, écoles, centres sportifs, centres de bien-être, centres médicaux.

Tamarin / Rivière Noire est le lieu privilégié des amoureux de la nature et du sport. Offrant une atmosphère paisible, quasi-familiale, cet endroit garantit une qualité de vie magique.

Black River, an art of living

Experience the tropical lifestyle of Mauritius.

The Tamarin-Black River region is found on the west coast of Mauritius, one of the most beautiful on the island. For some years now, it has been developing exponentially with the necessary infrastructure within easy reach. It offers a wide range of activities: golf, kite-surfing, fishing, swimming with dolphins and much more.

Nearby, you will find of the desired amenities: shops, schools, sports and wellness centres, healthcare units...

Tamarin-Black River is the perfect setting for nature and sport lovers. It offers a peaceful, family-like atmosphere, providing a touch of enchantment to one's life.



Distance/ Proximité

- Tamarin 4 km
- Cascavelle 13 km
- Fic-en-Flac 18 km
- Quatre Bornes 23 km
- Port-Louis 34 km
- Le Morne 15 km
- SSR Airport 55 km

Location Plan / Plan de Situation



Distance / Proximité

- La Baise Marina 2 min
- Rivisau Créole 1 min
- National Park 8 min
- London Way 5 min
- La Preneuse Beach 6 min
- Riverland Club 15 min





Une richesse architecturale

Architectural richness

L'architecture, mariage entre un style contemporain et l'esprit Mauricien, se fond dans un environnement unique.

Elle intègre la vue exceptionnelle de la baie de Rivière Noire (à l'instar de la baie de la Grande Anse) et des montagnes du plus grand Parc National de Maurice.

Pour parfaire cette intégration, Nassyblue a été réalisé avec les meilleurs matériaux. Ses finitions sont la preuve de l'attention portée aux moindres détails: façades en pierres volcaniques, revêtements en bois, ventilation naturelle, larges baies vitrées vachées avec persiennes sur toutes les ouvertures.

Pour chaque villa l'aménagement a été étudié afin de lui offrir une pleine vue sur la lagune bleu turquoise de la baie.

Nassyblue's design is the perfect combination of contemporary style and Mauritian spirit, cast in a unique environment.

In a breathtaking panorama, the eye wanders over the exquisite Baie de Rivière Noire (at the same level as the Grand Anse Bay) and the wooded highlands comprising the largest National Park of Maurice.

To complete this ideal integration, Nassyblue was realized with the best materials. Every detail of its perfect finish clearly indicates the high level of attention achieved: volcanic rock facades, wood flooring, natural ventilation, large bay windows and shutters with louvers on all openings.

The position of each villa has been carefully studied so as to offer the best view on the turquoise blue lagoon of the bay.

L'Espace à Vivre Extérieur Réinventé

Living Reinvented

Domnant sur Le Morne Brabant, classé patrimoine mondial par l'Unesco, la vue vous réserve quotidiennement des couchers de soleil fantastiques.

Chaque jour renouvelle la douceur de vivre à Maunabo.

L'espace à vivre intérieur ouvert et les larges baies offrent une sensation dedans/dehors unique, prolongée par une piscine à débordement qui vous fait plonger dans l'océan.

Overlooking Le Morne Brabant, recognized as a World Heritage Site by Unesco, the location offers you fantastic sunsets each day.

The sweetness of living in Maunabo is renewed every day.

The extensive interior living space and the wide bays create a unique in-door-outdoor feeling, prolonged by an infinity pool giving you the sensation of diving into the ocean.





L'architecture de l'espace de vie principal, avec ses hauts plafonds, et ses larges baies vitrées, offre des volumes rares, ouverts sur une large terrasse qui inspire un sentiment de liberté en harmonie avec la nature environnante.

The design of the main living area, with its high ceilings and wide bay windows, offers rare volumes, opening on a large terrace that inspires a feeling of freedom in harmony with the surrounding natural beauty.

Invitation au Plaisir

Invitation to Pleasure

Conçues pour votre confort, les salles de bain principales en-suite, proposent une double vasque, une douche, un WC indépendant, et un grand dressing.

Une baignoire est incorporée par maison, leur décoration épurée invite à la détente.

Cette ambiance apaisante permet de se ressourcer pleinement et de profiter de chaque minute dans votre havre de paix personnel.

Designed for your comfort, the en-suite bathroom in the master rooms offers a double bath, a shower, an independent WC and a large dressing.

A bathtub is included in each house and the sober decoration induces deep relaxation.

This soothing atmosphere makes it possible for you to revitalize yourself and enjoy every minute in your personal haven!





Your Preferred Residence
Votre Résidence Privilégiée

Villas tailored to your expectations

Des Villas à la Hauteur de vos Attentes



Elevations / *Elévations*



Masterplan / *Plan de Masse*



Legend

1. Villa 01
2. Villa 02
3. Villa 03
4. Villa 04
5. Villa 05
6. Villa 06
7. Entrance
8. Security Post

Légende

1. Villa 01
2. Villa 02
3. Villa 03
4. Villa 04
5. Villa 05
6. Villa 06
7. Entrée
8. Sécurité



Villa Type 1

Details / Détails	Surface Area	
	Net / Net	Gross / Brut
Lower Ground Floor / Sous Sol	96.27	121.00
Ground Floor / Rez de Chaussée	123.43	142.10
Covered Terrace / Terrasse Couverte	98.83	58.83
External Terrace / Terrasse Extérie	17.13	17.13
Net Floor / Plancher Cote	87.93	106.80
Covered Terrace / Terrasse Couverte	18.30	18.30
Swimming Pool / Piscine		34.20
Store & Pump Area / Base à Pompe		41.64
Total	402.08	540.03

Lower Ground Floor / Sous Basement



Description / Détails	m²
1 Garage / Garage	47.11
2 Entrance Lobby / Hall D'Entrée	20.77
3 Toilet / Toilette	2.51
4 Studio Bedroom / C.d.C Studio	16.21
5 Studio Bathroom / Salle de Bain Studio	4.72
6 Lift / Monte-charge	2.31
7 Storage / Store	2.64
8 Pump & Services / Pompe & services	41.64
Total / Total	137.91

