



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

990 000 €

Achat balandrine

3 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Ouest

Vue : Port

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toilette rez-de-chaussée, double-vitrage, mezzanine, Cave à vin, Jardin clos, Amarrage 12 x 4,34 m, Calme, Gardien à 30 m

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Informations légales

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 490 € (291 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Balandrine 2676 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Maison fonctionnelle de 3 pièces, type "Balandrine", rénovée en 2018 avec amarrage de 12 x 4,34 m et orientée Ouest. Le rez-de-chaussée est accessible par un hall d'entrée qui dessert un toilette invité avec lavabo, une cuisine ouverte équipée, un séjour lumineux qui ouvre sur le beau jardin avec gazon synthétique et barrière en bois. L'étage partage 2 belles chambres dont une avec mezzanine et chacune sa propre salle de douche et wc. Huisseries en PVC et double-vitrage. Store électrique. L'amarrage bénéficie d'un ponton perpendiculaire mitoyen avec le voisin. Parking privé et commerces à proximité

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1384 à 1872 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/08/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel