IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 417 500 €

Achat maison de pêcheur
5 pièces
Surface : 90 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Air conditionné, Espace buanderie, Store électrique, Baie coulissante, Chambre en suite, Cheminée, Balcon, Terrasse canal avec...

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Informations légales
1 417 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 489 € (374 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de pêcheur 2673 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud - EXCLUSIVITE Magnifique maison de Pêcheur orientée Sud, à la rénovation moderne et fonctionnelle avec amarrage de 12 x 4,34 m, ponton et borne à quai. Entrée avec placard, cuisine semi-ouverte équipée, large séjour avec cheminée et baie vitrée en galandage donnant sur le jardin fermé par une barrière bois et portillon pour accéder à l'amarrage. Au 1er étage, une chambre avec salle de douche et wc séparé, une autre chambre. Au 2ème étage, une chambre avec placards et balcon, une salle de douche avec espace buanderie et wc, une autre chambre, un petit grenier. Jardin coté quai avec terrasse carrelée et jardinet coté rue, parking privé à proximité. Air conditionné, store électrique

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 880 à 1230 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 02/08/2025