



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 090 000 €

Achat balandrine

3 pièces

Surface : 61 m²

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Huissieries intérieures PVC, Fenêtres double-vitrage, Volets extérieurs aluminium, Cuisine équipée, Chaudière récente, Façades repeintF

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

1 090 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 025 € (252 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Balandrine 2662 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Plage - EXCLUSIVITE Cette maison de famille de 3 pièces (Bungalow d'angle de 61 m2 env.) est située à l'arrière de la plage de Port Grimaud et bénéficie du plein soleil couchant. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée qui donne sur une cuisine ouverte équipée et sur le séjour avec sa cheminée, tandis-que l'étage divise l'espace entre 2 belles chambres, une salle de douche et wc séparé. La large terrasse accessible depuis la rue par un passage latéral privé, est fermée coté canal par une barrière bois qui permet d'accéder à un amarrage de 14 m. Huissieries intérieures en PVC et double vitrage Volets aluminium et façades refaites il y a peu avec révision de la toiture. Parking sur aire résidents

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1560 à 2180 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 18/05/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel