IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

3 650 000 €

Achat demeure de prestige
8 pièces
Surface : 239 m²
Année construction : 1966
Exposition : Sud Est
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cabanons à l'entrée, Chauffage individuel par chaudière gaz de ville, Lingerie, Cheminée dans le séjour et..., Double vitrage PVC sauf..., Mitoyenne d'un côté, Vue mer, Jardin + 2 terrasses + 1..., Volets roulant électrique dans le séjour, Terrasse tropézienne

6 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
5 salles de douche
6 toilettes
3 parkings

Informations légales
3 650 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 11 450 € (954 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Demeure de prestige 2620 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Plage Unique à Port Grimaud et dans tout le golfe de Saint-Tropez, maison d'exception à l'emplacement rare, offrant un accès direct à la plage. Idéalement située en position pieds dans l'eau, elle dévoile un superbe jardin intimiste et verdoyant côté mer, véritable havre de paix. D'une surface d'environ 240 m², cette authentique maison familiale séduit par son charme, son ambiance cosy et sa parfaite discrétion à l'abri des regards. Ses volumes généreux offrent confort et espace, faisant de cette propriété un lieu idéal pour des moments privilégiés en toute quiétude. Par un portillon planté sur le sable, on accède, coté mer, a un beau jardin intimiste et verdoyant ainsi qu'à la plage de Port Grimaud. Discrètement niché à l'abri des regards, le rez-de-chaussée offre 3 chambres et 2 salles de bain parfaitement équipées, totalisant 3 douches, 2 wc et 3 lavabos pour un confort absolu. Une vaste pièce polyvalente s'ajoute à cet...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3262 à 4414 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025

Immobilière de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD
***Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex*
Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com
Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663
Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel