



# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr)

## Prix sur demande

### Achat borderive et maisons spéciales

7 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Cuisine contemporaine, Sols bois, Baies coulissantes, Double vitrage, Grand jardin arboré, Pontons aménagés, Grand amarrage

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

#### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 000 € (500 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Borderive et maisons spéciales 2656 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud C'est au coeur du secteur résidentiel de la partie Sud, que se trouve cette lumineuse maison large de près de 210 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, dans un esprit moderne et fonctionnel avec 3 amarrages. Le rez-de-chaussée donne accès à un vaste séjour avec salle à manger, salon, cuisine équipée contemporaine ouverte, buanderie et douche, wc invités, 2 chambres avec chacune salle de douche et wc. A l'étage, 4 autres chambres dont la suite propriétaire avec de grands dressing et salle de bain complète. L'ensemble profite d'un magnifique jardin planté d'arbres et diverses essences. 3 places de parking privées devant la maison et 3 amarrages de 17,75 x 6,85 m - 16 x 6,90 m - 13,50 x 6,63 m.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2480 à 3420 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 22/05/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

**Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr) - [www.immobilier-portgrimaud.com](http://www.immobilier-portgrimaud.com)

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel