



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 475 000 €

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 97 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Patio avec remise, Amarrage 14 m,

Exposition Sud, Surface de 106 m² au sol,

Terrasse fermée côté canal, Cheminée,

Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

1 475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 322 € (360 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de pêcheur 2652 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Plage Grande maison de pêcheur élargie de près de 107 m² exposée Sud avec amarrage de 14 x 3,90 m, loggia et remise. Le rez-de-chaussée est accessible par un large patio aménagé côté rue, et se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte totalement équipée de style provençal, d'un séjour très lumineux avec cheminée et accès à la terrasse. Au premier étage, 2 belles chambres dont une transformée en bureau, salle de bain et wc séparé. Au second étage, 2 autres chambres dont une avec balcon et une salle d'eau avec wc. Terrasse protégée d'une barrière bois côté canal L'ensemble est en bon état général et se situe à 50 m à pieds de la plage. Parking sur aire des résidents

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2970 à 4070 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 02/05/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel