



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Surface : 84 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Situation d'angle, Amarrage de 10 à 14 m, Patio, Secteur privé, Proche commodités, Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 118 € (343 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de pêcheur 2645 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison d'Angle Rare maison de pêcheur d'angle à rénover (84 m²) avec patio et amarrage de 11 x 4,20 m, proche des commerces. Au rez-de-chaussée : patio côté rue, cuisine ouverte, séjour avec cheminée et accès à une terrasse côté canal. 1er étage : chambre avec vue sur le canal, chambre côté rue, salle de bain et WC. 2e étage : 2 chambres (dont une avec balcon), salle d'eau avec WC. La terrasse côté canal est accessible par un passage latéral, qui permet d'accéder à l'amarrage sans passer par la maison. Parking réservé aux résidents.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1133 à 1533 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel