IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 475 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 168 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles
Prestations :
Buanderie, Dressing, 2 terrasses coté rue, 1 grande terrasse coté canal, volets roulants électrique, Cheminée, Air conditionné, 3 carportsdevant l'entrée, gardien proche 24/7

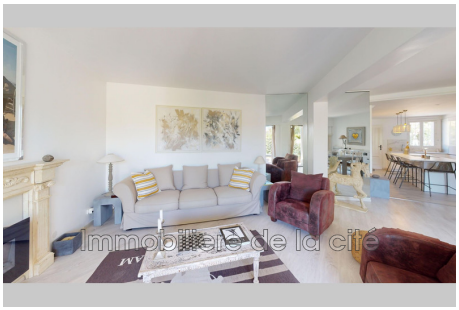
4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes
3 parkings

Informations légales
1 475 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 400 € (533 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 2638 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Exceptionnel Triplex totalement rénové, en esprit contemporain, de 216,50 m2 au sol (168 m2 Loi Carrez et 7 pièces) issu de la réunion de 2 lots sur 3 niveaux. Le Rez-de-Chaussée est constitué d'un hall d'entrée donnant sur une lumineuse cuisine américaine et le salon - salle à manger, avec sa cheminée, qui ouvre sur le Jardin. Au premier étage, une pièce de vie avec de grandes ouvertures sur une large terrasse de 13 m2 à la vue dégagée, 1 grand dressing, 2 chambres en suite avec chacune, 1 salle d'eau et wc. Au deuxième étage, une buanderie, 2 chambres en suites, avec, pour l'une, une salle de douche et, pour l'autre, une salle de bain et wc. Toutes 2 bénéficient de terrasses privatives à l'abri des regards. 3 places de parking devant l'entrée complètent le dispositif de ce bien rare au charme certain. Grands volumes et de belles hauteurs sous plafond Possibilité d'amarrage à proximité en location annuelle ou en saison...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2110 à 2900 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025



Immobilière de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD
***Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex*
Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com
Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663
Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel