IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 200 000 €

Achat maison de pêcheur
5 pièces
Surface : 83 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles
Prestations :
Volets aluminium, Fenêtres double-vitrage PVC, Chaudière gaz neuve (2024), Façades repeintes en 2022, Terrasse canal refaite, Cheminée, Patio fleuri coté rue, Pergola bois sur canal, Amarrage 14 x 4,27

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Informations légales
1 200 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 267 € (356 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de pêcheur 2643 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Centre Belle maison de Pêcheur, constituée de 5 pièces près des commodités du centre, à 10 mn à pieds de la plage et amarrage de 14 x 4,27 m. Au Rez-de-chaussée, un séjour agréable avec cheminée et cuisine équipée ouverte. Au 1er étage, 2 chambres dont une avec balcon, 1 salle de douche et wc séparé. Au 2ème étage, 2 chambres, dont une avec terrasse, 1 salle de bain + wc. Parking résidents Orientée Est - Ouest, elle dispose d'un large patio fleuri coté rue, d'un quai-terrasse fermé par une barrière coté canal et couvert d'une pergola. La maison est vendue totalement meublée.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1272 à 1720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025

Immobilière de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD
***Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex*
Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com
Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663
Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel