



# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr)

990 000 €

**Achat balandrine**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Store électrique, Air conditionné 1 chambre, Parking privé à l'entrée, Cheminée, Gardienné 24/7, Secteur non passant, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 637 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Balandrine 2639 Port Grimaud

PORT GRIMAUD - Secteur Confidentiel A proximité des commodités, non loin de la plage principale, belle maison de 3 pièces ( 63 m<sup>2</sup> ) dans un cadre serein au coeur d'une île fermée et très sécurisée. Au Rez-de-Chaussée, hall d'entrée avec coin toilette et lavabo, cuisine équipée fermée avec passe-plats et séjour avec cheminée qui donne sur une belle terrasse ombrée d'une pergola. A l'étage, une chambre en suite avec balcon et salle de bain privative, avec vue dégagée coté canal, une seconde chambre avec sa propre salle de douche coté rue. La chambre coté canal est climatisée Amarrage de 13,40 x 4,40 m et parking privé sous pergola, devant l'entrée.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1176 à 1592 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/03/2025



**Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD**

**Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex**

**Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr) - [www.immobilier-portgrimaud.com](http://www.immobilier-portgrimaud.com)**

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel