



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 232 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison d'angle, Solarium et tropézienne,
Plusieurs terrasses, Parking privé devant
l'entrée, Amarrage supérieur à 20m,
Garage fermé à 30 m, Cheminée, Air
conditionné, Piscine 6 x 3 m, Gardienné
24/7

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de
vente bien en copropriété, charges
courantes annuelles 7 550 € (629 € par
mois), aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison de maître 2637 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison d'Architecte Avec ses terrasses, son solarium sur le toit, sa piscine et ses deux amarrages privés de 21,50 x 5,50 m et 11 x 4,20 m, cette maison d'exception de 232 m² et 7 pièces sur 3 niveaux est orientée Sud-Ouest pour un ensoleillement optimal. Au rez-de-chaussée, un vaste salon avec cheminée, une salle à manger conviviale, une cuisine séparée entièrement équipée, ainsi qu'une chambre en suite avec rangements. De grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur la piscine et les amarrages. Le 1er étage accueille deux superbes chambres en suites, chacune avec sa terrasse privée et une vue dégagée. Au 2e étage, une chambre en suite profite d'un solarium privatif et d'une vue imprenable. Au 3e étage, et en vigie, une petite chambre avec terrasse tropézienne offre un panorama époustoufflant sur les environs. A l'extérieur, la piscine, un barbecue avec cheminée et, plusieurs...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3020 à 4120 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel