IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 190 000 €

Achat maison de pêcheur
5 pièces
Surface : 93 m²
Année construction : 1968
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles
Prestations :
Loggia fermée, Parking privé devant entrée, Secteur fermé aux touristes, Amarrage de 15 à 20m, Gardien, Cheminée, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Informations légales
1 190 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 100 € (342 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de pêcheur 2636 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE Secteur privilégié Cette Maison de Pêcheur atypique exposée Est-Ouest, est située dans un des secteurs prisé de la partie ancienne, avec amarrage de 15 x 4,20 m et parking devant l'entrée. Au rez-de-chaussée, un hall dessert une cuisine équipée fermée, wc invités, un séjour lumineux avec cheminée, loggia fermée et chauffée, avec baies vitrées donnant sur le jardin et son quai. 1er étage, chambre sur canal avec 4 couchages rabattables et balcon, salle de bain, cabine de douche séparée et chambre coté rue, avec grand lit. 2e étage, chambre sur canal avec 4 couchages rabattables et balcon, salle de bain avec wc et chambre coté rue avec lit double. Peintures intérieures refaites au dernier trimestre 2024. Amarrage de 15 m x 4,20 m et 2 places de parking dont 1 devant l'entrée. L'ensemble est à rénover et présente un grand potentiel du fait de très belles vues dégagées.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1210 à 1670 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025

Immobilière de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD
***Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex*
Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com
Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663
Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel