



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 190 000 €

Achat maison de pêcheur

5 pièces

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Loggia fermée, Parking privé devant entrée, Secteur fermé aux touristes, Amarrage de 15 à 20m, Gardien, Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de pêcheur 2636 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE Secteur privilégié Cette Maison de Pêcheur atypique exposée Est-Ouest, est située dans un des secteurs recherché de la partie ancienne, avec amarrage de 15 x 4,20 m et parking privé devant l'entrée. Le rez-de-chaussée, donne sur un hall qui dessert une cuisine équipée fermée, un toilette invités, un séjour lumineux avec cheminée qui permet d'accéder à une loggia en dur, fermée et chauffée, avec baies coulissantes ouvrant sur le beau jardin et son quai. Au premier étage, une chambre sur canal avec 4 couchages rabattables et balcon, salle de bain, cabine de douche séparée. 2ème chambre, coté rue, avec grand lit. Au second étage, 3ème chambre sur canal avec 4 couchages rabattables et balcon, salle de bain et wc, 4ème chambre, coté rue, avec grand lit. Amarrage de 15 m x 4,20 m et 2 places de parking dont 1 devant l'entrée. L'ensemble est à rénover et présente un grand potentiel du fait d'e très belles vues dégagées.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1210 à 1670 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel