IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

5 600 000 €

Achat borderive et maisons spéciales
6 pièces
Surface : 165 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Parking privé numéroté, gardien à l'année, Amarrage de 15 à 20m, Chambre au rez-de-chaussée, Double séjour, Air conditionnée, Cuisine indépendante, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
5 toilettes
1 parking

Informations légales
5 600 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 700 € (558 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Borderive et maisons spéciales 2630 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE Véritable perle rare, située dans un secteur calme, cette villa d'angle orientée Sud, se distingue par sa luminosité optimale et ses vues dégagées sans vis-à-vis, un amarrage de 21 x 6,40 m et une piscine ensoleillée. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée, une cuisine équipée fermée, une salle à manger, un salon avec cheminée et de larges baies vitrées qui donnent sur les espaces extérieurs. Une chambre/bureau, des toilettes invités, une buanderie et une réserve complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres en suite, dont une master avec de généreux volumes, des placards-dressing et un accès à de belles terrasses ensoleillées depuis chaque chambre. Une grande terrasse carrelée accueille la piscine, le jardin et permet d'accéder à l'amarrage agrémenté de pontons le long de la propriété. Un parking privé à 30 m de la maison, dans un secteur confidentiel, sécurisé 24/7 et proche des commodités. Ce bien est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1150 à 1650 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025

Immobilière de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD
***Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex*
Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com
Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663
Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel