



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 195 000 €

Achat balandrine élargie

3 pièces

Surface : 69 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pergola toit de tuiles, Amarrage de 10 à 14m, Patio coté rue, Grande terrasse coté canalen angle, Cheminée, Air conditionné, Double vitrage PVC, Volets bois, Parking résidents

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

1 195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 220 € (268 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Balandrine élargie 2626/2627 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE Superbe Maison d'angle, type "Bungalow élargi". Exposée Ouest avec amarrage de 12 x 5,40 m. L'accès au Rez-de-chaussée, se fait coté rue, par un patio fleuri et fermé d'un portillon en fer forgé. La pièce à vivre agrémentée d'une cheminée de petite taille, sous l'escalier, bénéficie de beaucoup de lumière, même en basse saison, grâce à une fenêtre sur le côté. A l'étage, une première chambre accueille un lit double et possède sa propre salle de douche et wc en suite. Un espace buanderie sépare celle-ci d'une deuxième chambre plus grande, qui bénéficie d'une salle de bain avec wc et d'un balcon avec vue canal. L'ensemble est climatisé et jouit d'huisseries en double vitrage et PVC Coté canal, une belle terrasse profonde est accessible, depuis la rue, par un corridor latéral à la maison et permet d'accéder au bateau et à l'amarrage sans passer par la maison si besoin. Parking sur aire des résidents.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1930 à 2670 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel