



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat villa provençale

9 pièces

Surface : 239 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cabanons à l'entrée, Chaudière gaz de ville, Lingerie, Cheminée dans le séjour et dans 1 chambre, Double vitrage PVC sauf séjour (en alu), Mitoyenne d'un côté, Vue mer, Jardin + 2 terrasses + 1 solarium, Volet en bois sauf séjour roulant électrique, Terrasse tropézienne

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

5 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, charges courantes annuelles 9 400 € (783 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa provençale Grimaud

Golfe de Saint-Tropez Plage Bénéficiant d'une position pieds dans l'eau, cette véritable maison de famille, d'environ 240 m², séduira par son côté cosy à l'abri des regards, et par ses volumes généraux. C'est par un portillon planté dans le sable, que l'on accède, coté mer, à un beau jardin intimiste et verdoyant. Caché des regards extérieurs, le rez-de-chaussée, qui accueille 3 chambres et 3 salles de douche, donne aussi accès à un vestibule d'entrée. Au premier étage, une cuisine fermée et équipée, un toilette invité et un grand séjour - salle à manger, depuis lequel on accède à une magnifique terrasse couverte qui, abritée du soleil brulant, embrasse de sa vue, l'ensemble de la baie de Saint-Tropez et son célèbre village. Au deuxième étage, 3 grandes chambres en suites, dont celle du propriétaire, qui bénéficie d'un point de vue époustoufflant. De nombreux rangements et débarras contribuent au caractère fonctionnel de la maison. C'est...

Document non contractuel - 06/10/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel