



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

3 750 000 €

Achat maison double
5 pièces
Surface : 173 m²
Surface séjour : 66 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles
Prestations :
2 amarrages de 16 x 9 m, Calme, Air conditionné

4 chambres
1 terrasse
4 salles de bains
5 toilettes
2 parkings

Informations légales

3 750 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 8 200 € (683 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison double 2611 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sur Orientation Sud Ouest, très belle réalisation pour cette double maison de pêcheur d'angle à la vue dégagée, entièrement rénovée avec matériaux de qualité, et 2 amarrages de 16 x 9.50 m. Au rez-de-chaussée, un grand patio précède l'entrée de la maison, laquelle donne sur une large cuisine équipée et ouverte avec, son espace buanderie et sa réserve. Un toilette invités et une penderie puis, le lumineux séjour avec sa double porte fenêtre à galandage. La terrasse carrelée dans le même esprit que l'intérieur de la maison donne accès au large quai qui accueille 2 bateaux de grandes tailles et les pontons. Au premier étage, 2 chambres en suite avec chacune sa salle de bains, wc et dressing. Au second étage, 2 autres chambres en suite également, avec chacune, salle de bains, wc et dressing. Toutes les chambres sont traversantes et ont une belle vue sur le canal. A noter que 2 chambres ont également un balcon...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1742 à 2358 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel