



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

4 650 000 €

Achat borderive et maisons spéciales

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface terrain : 355 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets électriques, Double vitrage, Garage
attenant, Amarrage de 15 à 20m, Calme,
Cheminée, Gardien

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

Informations légales

4 650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
5 607 € (467 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Borderive et maisons spéciales 2590-2589 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Secteur Privilégié Rare Maison d'angle avec garage fermé
attenant, dans l'un des secteurs les plus confidentiels. D'une superficie de près de
165 m², sur 2 niveaux, avec grand jardin, plusieurs terrasses et plusieurs
amarrages, dont le principal de 20 m linéaire peut accueillir un bateau de 55
pieds. Exposée Ouest, la maison est composée au : - Rez-de-Chaussée d'un hall
d'entrée, grand séjour avec cheminée donnant accès direct au jardin, salle à
manger avec plusieurs ouvertures sur les terrasses et une belle loggia. Cuisine
séparée totalement équipée, buanderie, toilette, 1 chambre en suite avec salle de
bains, accès direct sur l'extérieur. - 1er l'étage, 1 chambre master de grands
volumes avec dressing complet et salle de bain, 1 chambre avec salle de
douche en suite. L'ensemble possède un très beau jardin d'angle avec gazon et
terres cuites et de belles arcades à colonnes. Plafonniers dans toutes les
pièces. Garage attenant...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel