# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

## 1 050 000 €

**Achat cassine**

**3 pièces**

**Surface : 76 m²**

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Amarrage 10 à 14 m, Parking privé devant, Gardien, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Informations légales**

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Cassine 2589 Port Grimaud

EXCLUSIVITE - PORT GRIMAUD Secteur Privilégié Orientée Ouest, cette Maison large, type " Cassine " de 3/4 pièces, propose Au Rez-de-Chaussée, une cuisine équipée fermée, toilette invités et beau séjour avec cheminée. A l' étage, 1 chambre en suite avec salle de bain et dressing, 1 autre chambre et 1 salle d'eau avec toilette séparé. Jardin avec placard et terrasse terre cuite. Parking privé devant la porte d'entrée Amarrage de 11 x 5,80 au quai et 5,35 à la chaine.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025

**Immobilière de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD**

***Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex*

***Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com***

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel