IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

2 690 000 €

Achat maison double
6 pièces
Surface : 165 m²
Exposition : Ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double jardin gazonné, Gardien, 2 amarrages de 10 à 14 m, 2 places de parking, Cheminée, Calme, Air conditionné

6 chambres
3 terrasses
4 salles de bains
5 toilettes
2 parkings

Informations légales
2 690 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 200 € (517 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison double 2553 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Très beaux volumes pour cette grande maison de 165 m2, constituées 2 maisons de "Pêcheurs"réunies, entièrement rénovées et orientées Ouest avec amarrages de 14 x 8,34 m. Dès l'entrée, très lumineuse pièce à vivre de plus de 65 m2 avec salle à manger et salon distincts + grande cuisine moderne ouverte avec grand comptoir. - Le 1er étage, accessible par 2 escaliers distincts, partage 4 chambres, 2 salles de douche et 2 wc. - Le 2ème étage, desservit par un seul escalier offre une très grande suite propriétaire avec un bel espace dressing, salle de bain et wc. Double bacon privatif avec vue dégagée sans vis-à vis. Une autre chambre avec salle d'eau et wc. Double accès vers le jardin et le quai. Climatisation, cheminée, beaux parquets et grand jardin avec beaux volumes. Rénovation de qualité. 2 parkings à proximité

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 17/04/2024

Immobilière de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD
***Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex*
Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com
Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663
Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel