



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

1 190 000 €

Achat maison de pêcheur

4 pièces

Surface : 83 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Canaux

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Toit terrasse, Baie en galandage, Amarrage de 10 à 14m, Parking privé à 100 m, Vues dégagées, Gardien, Calme, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/09/2021 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 2550 Port grimaud

PORT GRIMAUD SOUS COMPROMIS IMMOBILIERE DE LA CITE

Exceptionnelle Pêcheur d'angle avec amarrage large de 11 x 4,80 m, 4 pièces principales, totalement rénovée, et terrasse tropézienne de 20 m², dans l'un des secteurs les plus confidentiels et fermé.

Exposée Sud-Ouest, l'amarrage avec ponton, peut recevoir 2 bateaux type dayboat et annexe.

Un joli patio privatif donne accès au **rez-de-chaussée** composé, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour cosy, agrémenté d'une cheminée. Portes coulissantes ouvrant sur la large terrasse à la vue dégagée.

Au premier étage, 2 chambres, sans vis-à-vis, partagent une salle d'eau et wc.



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD
Vue exceptionnelle sur les toits de la Cité.

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Frais et charges :

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Charges courantes annuelles 3 440 €

Bien en copropriété

Carte professionnelle CCI de Val d'Aisne n° CCI 83012016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

1 190 000 € honoraires d'agence inclus

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel