



# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

## PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr)

1 080 000 €

**Achat maison de pêcheur**

**5 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Ponton, Balcon, Amarrage,  
Cheminée

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/01/2021 - Prix T.T.C



Maison de pêcheur 2538 Port grimaud

**PORT GRIMAUD SUD** Amarrage 11 x 4,34 avec ponton

**Maison de pêcheur rénovée de 5 pièces avec amarrage 11 x 4.34 et ponton.**

**Rez de chaussée** : entrée avec wc invité et placard de rangements, cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre agrémentée d'une cheminée. Très belle terrasse donnant sur l'amarrage et jolie vue dégagée sur les canaux de la cité.

**1er étage** : très belle chambre en suite, avec salle d'eau à l'italienne et balcon avec vue canal. Une 2ème chambre coté rue et toilette séparé.

**2ème étage** : 3 ème chambre avec balcon et vue canal, salle d'eau, 4 ème chambre sur rue.



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Bien en copropriété

1 080 000 € honoraires d'agence inclus

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr) - [www.immobilier-portgrimaud.com](http://www.immobilier-portgrimaud.com)

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel