



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

2 380 000 €

Achat borderive et maisons spéciales

7 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Canaux

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 Amarrages 12 x 8.5 m, 2 places de parking, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/06/2023 - Prix T.T.C



Borderive et maisons spéciales 2613 Port Grimaud

PORT GRIMAUD *Double Maisons d'angle avec amarrage large 12 x 8,50 m*

Rare Maison d'angle de 138 m² env. rénovée issue de la réunion de 2 maisons d'un étage et amarrage de 12 x 8,50 m.

Constitué de 7 pièces, le **rez-de-chaussée** offre un vaste séjour avec salon et salle à manger qui donne accès au jardin, cuisine américaine équipée, salle de douche et wc ainsi qu'une chambre de pleins pieds.

L'étage non réuni, partage 4 chambres dont 2 en suite et 2 salles de douche avec wc ainsi que de nombreux rangements.

Grand jardin clos et 2 places de parking privées proches de la maison. Climatisation réversible et chauffage radiant. Très beaux



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel