



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

970 000 €

Achat hunière

3 pièces

Surface : 67 m²

Exposition : Sud est

Vue : Port

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Amarrage de 10 à 14 m, Parking privé à 30 m, Toilette invités, Cheminée insert, Gardien à 20 m, Jardin clos et ponton, Arrosage automatique, Exposition Sud Est, Proche plage et sorie port, Calme et résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Informations légales

970 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 650 € (221 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Hunière 2544 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud - EXCLUSIVITE Beaucoup de sérénité autour de cette maison large, orientée Sud - Est, type "Hunière"(3 pièces) rénoverée dans un esprit néo-provençal, avec amarrage 12 x 4,95 m et parking. Composée : Au rez-de-chaussée, d'un toilette invités avec lavabo, cuisine américaine équipée, séjour avec cheminée en insert et larges portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le beau jardin clos d'une barrière de bois avec portillon. A l'étage, chambre propriétaire avec grand dressing, chambre enfants avec lits superposés, salle de bain et buanderie. Chauffage électrique, arrosage automatique, borne à quai pour le bateau. Peintures intérieurs refaites en 2023. Grand jardin exposé Sud - Est. Amarrage équipé d'un ponton mitoyen. Parking privé à 30 m.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 26/04/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel