



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

2 675 000 €

Achat maison double

5 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 80 m²

Exposition : sud ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : électrique

État intérieur : excellent

État extérieur : exceptionnel

Prestations :

Patio, Clim réversible, Cheminée,

Chauffage au sol, Double vitrage,

Buanderie, Local vélos, Double cumulus

avec surprises..., Murs isolés, Plafonniers

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 salles de douche

5 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

2 675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 918 € (410 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison double 2612 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Amarrage rare de 11 X 6,80 m sur exposition Sud Double Maison (Pêcheurs élargies) de 210 m², exposée Sud, avec 2 amarrages de 11 x 6,80 m et 4 chambres en suites de grands volumes. Séjour (80 m²) avec cheminée en insert, cuisine américaine équipée en accès du patio d'entrée, toilette invités, espace repas et salon donnant accès par de larges baies vitrées à la terrasse de près de 60 m² semi-couverte et à la vue dégagée sans vis à vis. - Au premier étage, 2 grandes chambres avec salles de bain complètes et dressings. - Au second étage, 2 chambres, dont 1 avec belle loggia à arcades, et grands volumes, chacune avec sa salle de bain et dressing. Chauffage au sol, Air conditionné (clim réversible) dans l'ensemble de la maison + plafonniers dans les chambres, Double vitrage, Isolation des murs. Patio pouvant recevoir scooters. Local de rangement pour vélos et encombrants. Parking sur aire résidents.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2280 à 3180 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/04/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel