



# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr)

## Prix sur demande

### Achat borderive et maisons spéciales

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Amarrage 17 x 7,80, Patio fermé coté entrée, Grandes terrasses, Garage fermé, Parking privé, Air conditionné, Gardien à l'année, Proche centre, Très calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Borderive et maisons spéciales 2671 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison " Spéciale " avec piscine et grand amarrage Cette maison de famille de près de 200 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux exposée Sud, sans vis-à-vis, avec amarrage de 17 x 7,80, piscine et garage, bénéficie de vues ouvertes sur l'un des endroits confidentiels et discret de la cité lacustre. L'arrivée se fait par un grand patio fermé, qui protège de la vue depuis la rue, et donne accès à un hall d'entrée qui dessert la cuisine indépendante équipée, une vaste pièce à vivre, composée de l'espace repas et du salon avec cheminée et grandes ouvertures coulissantes sur le jardin et la piscine, une buanderie et un wc invités. Au premier étage, 2 chambres en suite avec salles de douche et wc privés, 1 autre chambre plus petite, 1 salle de douche et wc séparé. Toutes les chambres de ce niveau ont accès à une grande loggia couverte. Au second étage, 1 quatrième chambre " Master ", avec grand dressing, salle de bain avec wc et terrasse ouverte à la vue...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3200 à 4390 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 03/07/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

**Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr) - [www.immobilier-portgrimaud.com](http://www.immobilier-portgrimaud.com)

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel