



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat borderive et maisons spéciales
9 pièces
Surface : 256 m²

Surface terrain : 355 m²
Exposition : Ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets automatiques, Amarrage de 10 à 14m, Amarrage de 15 à 20m, Calme, Cheminée, Parking privé devant, Gardien, Garage attenant, Double vitrage

5 chambres
4 terrasses
2 salles de bains
4 salles de douche
7 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (gés) : B
Document non contractuel
27/03/2023 - Prix T.T.C



Borderive et maisons spéciales 2590-2589 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE

Rare double maison d'angle d'environ 250 m² sur un étage et 5 chambres en suite en exposition Ouest. Amarrage de 20 m + 2 autres de 11 m dont un le long du quai.

- *Dans la maison principale*, le rez-de-chaussée dispose, d'une salle à manger, un salon avec grandes baies coulissantes ouvrant sur le jardin, une cuisine équipée indépendante, wc invités, une chambre avec salle de bain et accès direct au jardin. A l'étage, la chambre propriétaire de grand volume avec dressing complet et salle de bain + une autre chambre avec salle d'eau.

Les pièces du rez-de-chaussée donnent sur plusieurs terrasses et le magnifique jardin.



sur l'angle d'environ 11 m et le dernier de 11 x 5,80 m.

Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com
1 garage attenant et une place de parking privé devant l'entrée complètent le dispositif de cet ensemble.

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 8 809 €
Bien en copropriété