IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

5 140 000 €

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 294 m²

Surface séjour : 95 m²

Surface terrain : 2161 m²

Année construction : 2016

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Salle de cinéma, Patio avec fontaine, Air conditionné, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

5 140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 000 € (333 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Demeure de prestige 2451 Grimaud

GRIMAUD Villa vue mer Très belle villa contemporaine (360 m2) de plains pieds avec vue mer sur Saint-Tropez, située dans un petit domaine fermé. Exposée Sud / Sud Est, avec bassin de nage à débordement, patio coté entrée avec fontaine en pierre. Le portail électrique ouvre sur une cour intérieure pavée qui peut accueillir plusieurs véhicules et permet l'accès au patio ou à la villa. Dès le hall d'entrée, la lumière envahit le vaste séjour de 86 m2 avec son jardin d'hiver équipé d'un puits de lumière naturelle. La belle cuisine amménagée d'un îlot central, avec son cellier, donne accès à la véranda et à la salle à manger ainsi qu'au salon aux larges baies coulissantes. 4 chambres bénéficient toutes de leur propre salle de bains dont la Suite parentale qui offre également un grand dressing complet . Une salle de cinéma avec écran géant et sonorisation adaptée contribue au bien-être de cet ensemble à vivre à l'année comme en saison. Terrain...

Document non contractuel - 12/10/2024

Immobilière de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

***Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex*

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel