



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

725 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 66 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse sur toit de 69 m, Jacuzzi 4 personnes, Barbecue, Fenêtres double vitrage, Volets aluminium, Voiles d'ombrage, Climatisation réversible, Cuisine équipée ouverte, Vue dominante panoramique, Parking privé

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

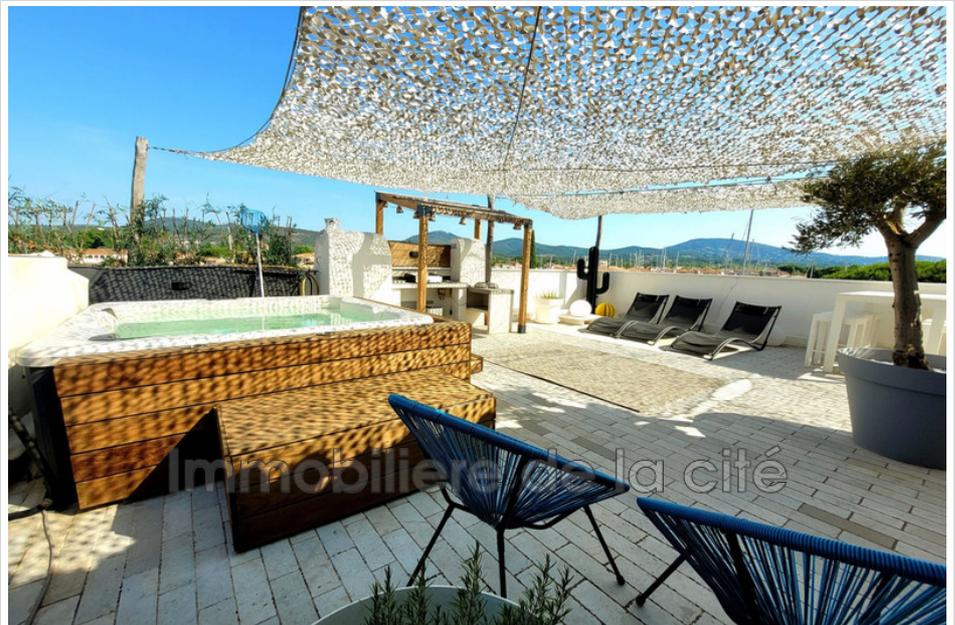
1 toilette

1 parking

Informations légales

725 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 122 € (344 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige 2672 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Rare Duplex de 67 m² en position dominante avec terrasse panoramique de près de 69 m² bénéficiant d'un ensoleillement maximum. Totalement rénové et optimisé dans un esprit moderne et épuré, ce bien atypique offre au 1er niveau, une entrée donnant sur la cuisine ouverte équipée, le salon, une chambre avec loggia privative, une autre chambre, salle de douche et wc séparé. A l'étage, l'espace repas avec de grandes baies coulissantes pour accéder à la terrasse solarium de 69 m² env. à l'abri des regards, avec jacuzzi, barbecue et voiles d'ombrage. Parking privé à proximité. Double vitrage PVC et Aluminium, Climatisation réversible, Isolation de la chambre principale, Eclairage de l'espace repas supérieur refait, Voiles d'ombrage. A noter, l'exceptionnelle vue sur l'ensemble de la cité lacustre et le formidable coucher de soleil sur la terrasse solarium.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/08/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel