



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

330 000 €

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 34 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin vue canal, Air conditionné, Volet électrique double ouverture, parking privé à 50 m, Gardien, Résidence sécurisée, Commerces à proximité

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (38 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Rez-de-jardin 2658 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud - EXCLUSIVITE Charmant appartement (34,55 m2) en Rez-de-Jardin totalement optimisé et climatisé. Il propose désormais, un véritable espace couchage, une salle de douche avec machine à laver et wc, un séjour avec coin cuisine équipé, le tout avec de nombreux rangements et donne sur un joli jardin en bordure de canal. Volet roulant électrique avec double sens d'ouverture par télécommande. Vue totalement dégagée et parking privé. Vendu partiellement meublé. Commerces à proximité ainsi que la navette bateau réservée aux résidents.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 420 à 630 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 16/06/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel