IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ
PRESTIGE REAL ESTATE
Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

270 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 38 m²
Exposition : Nord ouest
Vue : Panoramique
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Façdes propres, Mezzanine de 13,58 m2, Parking privé proche, Gardien

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Appartement 2642 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sous compromis immobilière de la cité Appartement Duplex de 38,50 m2 à rénover, au dernier étage avec ascenseur, d'un immeuble situé dans la partie sud, à proximité des commerces. 2 lits superposés dans le hall d'entrée, une salle de bain, un wc séparé, un séjour avec kitchenette équipée, une grande chambre en mezzanine. Terrasse d'environ 6 m² avec vue dégagée sur les canaux et les toits environnants. Place de parking privée à 30 m.

Informations légales
270 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 750 € (146 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 510 à 740 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025

Immobilière de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD
***Adresse Postale** : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex*
Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com
Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663
Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel