



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Amarrage en propriété, Amarrage de 10 à 14m, Loggia fermée baie coulissante, Terrasse carrelée, Parking couvert devant l'entrée, Plage à 200 m à pieds, Calme, Gardien à l'année, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 309 € (276 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Bénéficiant d'un ensoleillement maximum toute l'année, et sans vis-à-vis direct, ce grand 3 pièces de 62 m², en rez-de-chaussée, exposé Sud, possède un amarrage en pleine propriété de 10 x 6,40 m. L'entrée donne sur un séjour, aménagé d'une belle cuisine ouverte équipée, qui ouvre sur une large loggia avec baies coulissantes et sur la terrasse carrelée en surplomb du canal. 2 chambres de part et d'autre de l'appartement traversant, une salle de bain avec toilette et un wc indépendant complète le dispositif intérieur. Depuis la terrasse, un escalier permet d'accéder au quai et à l'amarrage équipé d'un ponton Place de parking privée sous pergola devant l'entrée et plage à pieds à 100 m.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1305 à 1765 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel