



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

380 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m²

Année construction : 1970

Exposition : sud est

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle gaz

État intérieur : excellent

Standing : bourgeois

État immeuble : bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Gardien, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 365 € (197 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2481 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Centre Situé au coeur de Port Grimaud et en dernier étage, cet appartement de 3 pièces (48 m²) séduira par sa belle luminosité et son orientation de Sud Est. Le caractère d'angle contribue à donner beaucoup de lumière au grand séjour équipée d'une belle cuisine américaine, le tout bénéficiant d'un large balcon avec vue dominante. 2 chambres, 1 salle d'eau et un wc complète le dispositif. Vue panoramique du coeur de la cité. Grandes ouvertures en double-vitrage Climatisation réversible. Place de parking sur aire des résidents.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 950 à 13330 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel