



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

424 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m²

Année construction : 1980

Exposition : est ouest

Vue : Canaux

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : rénové

Standing : plan amélioré

État immeuble : ravalement fait

Prestations :

Loggia fermée, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Jardin, Résidentiel, Amarrage, Parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

424 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 077 € (256 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2654 et 2655 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Sud Appartement de charme (30 m² env.) de 2 pièces Rez de chaussée et amarrage de 16 x 5 m, pouvant accueillir un bateau de 13,60 x 4,60 m., sur exposition Sud Est. Entièrement refait, il dispose d'une chambre, une salle de douche avec toilette, un espace buanderie dans le couloir et séjour avec loggia fermée qui donne accès à la terrasse et au quai. Un patio clos par une grille en fer forgé précède l'entrée principale. Parking privé à proximité.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 640 à 890 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel