



# IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr)

299 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Gardien, Calme, Volets roulants électriques, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2610 Cogolin

**MARINES DE COGOLIN EXCLUSIVITE** Beau 2 pièces traversant Sud Est / Nord Ouest de 46 m<sup>2</sup>, dernier étage avec ascenseur et magnifiques vues de part et d'autre. L'entrée donne sur un couloir qui dessert d'un côté, un wc séparé, une salle de bain, une cuisine indépendante équipée et le séjour avec terrasse de 7 m<sup>2</sup> vue Marina, de l'autre, une chambre avec balcon et vue sur Port Grimaud. Store et volet électriques. Cave et Ascenseur. Gardiennée et bénéficiant d'une piscine (ouverte de mi-Juin à fin Aout) tennis, jeux de boules, jardins et proche des commerces. Navette fluviale gratuite l'été pour accès à la plage des Marines. Possibilité d'acquérir une place privée dans parking fermé pour 15 000 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 810 à 1130 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/04/2024



**Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD**

**Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex**

**Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - [immocite@wanadoo.fr](mailto:immocite@wanadoo.fr) - [www.immobilier-portgrimaud.com](http://www.immobilier-portgrimaud.com)**

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel