



Domaine Dyhana

SERENITY SPA - LUXURY VILLAS

Domaine Dyhana

19 villas de luxe, dans un domaine privé et exceptionnel, à côté des plus belles plages de l'ouest de l'île Maurice, au cœur de la nature endémique.

Niché à l'entrée de la réserve naturelle du parc national de Rivière Noire,

Domaine Dyhana propose des villas haut de gamme, un jardin "bio" ainsi qu'un spa, dans un environnement Unique et Luxuriant.

Toutes Les villas s'ouvrent sur les extérieurs, jardins, piscine, grandes terrasses et elles proposent toutes une échappée sur la rivière...



- Cascavelle 15 km
- Port-Louis 37 km
- Flic-en-Flac 20 km
- Le Morne 15 km
- Chamarel 13 km
- SSR Airport 57 km



A Proximité

- Supermarché 2 km
- National Park 2 km
- Marina 0.5 km
- La Preneuse Beach 3 km
- Tamarin golf 12 km
- Le Morne kite 15 km



Domaine Dyhana
LUXURY SPA - GOLF - BEACH

Ambiances



Relaxez-vous au bord de la piscine au son des oiseaux et de la rivière qui chantent.

Profitez, seul ou entre amis, de ce luxe exclusif de la vie mauricienne aux odeurs d'épices et de bien-être.

Détendez-vous dans une ambiance élégante et tropicale.



Domaine Duhana
MAURITIUS SPA - LUXURY RESORT

Site Plan



- | | | |
|----|--------------------|-------------------------|
| 1 | 686m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 2 | 716m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 3 | 692m ² | VILLA Ananta (TYPE 2) |
| 4 | 692m ² | VILLA Ananta (TYPE 2) |
| 5 | 701m ² | VILLA Ananta (TYPE 2) |
| 6 | 918m ² | VILLA Mahadeva (TYPE 1) |
| 7 | 459m ² | VILLA Shambhu (TYPE 4) |
| 8 | 459m ² | VILLA Shambhu (TYPE 4) |
| 9 | 601m ² | VILLA Ananta (TYPE 2) |
| 10 | 1000m ² | VILLA Ananta (TYPE 2) |
| 11 | 635m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 12 | 644m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 13 | 730m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 14 | 671m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 15 | 604m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 16 | 622m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 17 | 701m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 18 | 700m ² | VILLA Shankara (TYPE 3) |
| 19 | 1034m ² | VILLA Mahadeva (TYPE 1) |

Vue Extérieure
Villa Mahadeva
Type 1



Vue Intérieure
Villa Mahadeva
Type 1



Villa Mahadeva Type 1

Ground floor

1	Living/dining/Kitchen	52m ²
2	Back kitchen	11m ²
3	Laundry/ Partry	9.8m ²
4	T.v room	10.50m ²
5	Circulation	7.75m ²
6	Master Bedroom - Ensuite	26.55m ²
7	Bedroom 2 - Ensuite	15.7m ²
8	Bedroom 3 - Ensuite	16.7m ²
9	Bedroom 4 - Ensuite	19.95m ²
10	Powder Room	4m ²
11	Verandah	32.00m ²

First floor

12	Staircase	6.70m ²
13	(Void)	(17m ²)
14	Bedroom 5 - Ensuite	23.5m ²

Total Net (Void not included)*	237.95m ²
Total Gross Area	306.75 m ²

External

15	External Decking	140.98m ²
16	swimming pool	40.45m ²
17	1st floor terrace	62.14m ²

Total Built Area 568.32m²



Vue Extérieure
Villa Ananta
Type 2



Vue Intérieure
Villa Ananta
Type 2



Villa Ananta Type 2

Ground floor

1	Living/Dining/Kitchen	64m ²
2	Laundry/Party	9.4m ²
3	TV room	13.90m ²
4	Master Bedroom - Ensuite	20.8m ²
5	Poolside Room	2.48m ²
6	Bedroom 2 - Ensuite	14.4m ²
7	Verandah	35.00m ²

First floor

8	Staircase	6.10m ²
9	(void)	(15.40m ²)
10	Bedroom 3 - Ensuite	23.3m ²

Total Net		183.8m ²
(void not included *)		
Total Gross Area		232.95 m ²

External

11	External Decking	123m ²
12	swimming pool	20m ²
13	First floor terrace	94.55m ²

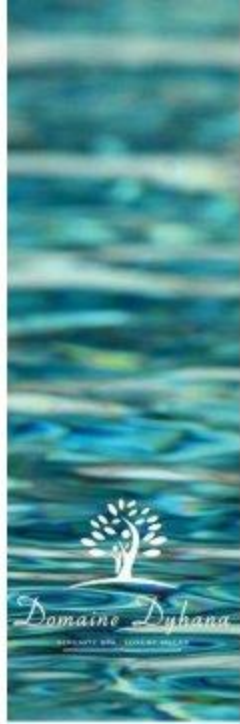
Total Built Area 435.5 m²



Vue Extérieure
Villa Shankara
Type 3



Vue Intérieure
Villa Shankara
Type 3



Villa Shankara Type 3

Ground floor

1	Living/Dining	33.7m ²
2	Kitchen	10.8m ²
3	Laundry	4m ²
4	Powder Room	5m ²
5	Circulation	3.10m ²
6	Master Bedroom - Ensuite	17.75m ²

First floor

7	Staircase	6.10m ²
8	Bedroom 2 - Ensuite	19.3m ²
9	Bedroom 3 - Ensuite	16.75m ²

Total Net 116.5m²

Total Gross Area 146.15 m²

External

10	External Decking	95m ²
11	swimming pool	20m ²
12	balkony	21m ²

Total Built Area 282.15m²



Vue Intérieure
Villa Shambhu
Type 4



Vue Intérieure
Villa Shambhu
Type 4



Villa Shambhu Type 4

Ground floor

1	Living/Ekhen	33.99m ²
2	Guest W.c	2m ²
3	Master Bedroom - Ensuite	22.1m ²
4	Circulation	6.89m ²
5	Store	11.21m ²

First floor

6	Study	8m ²
7	Bedroom 2- Ensuite	22.1m ²
8	Bedroom 3- Ensuite	24.9m ²

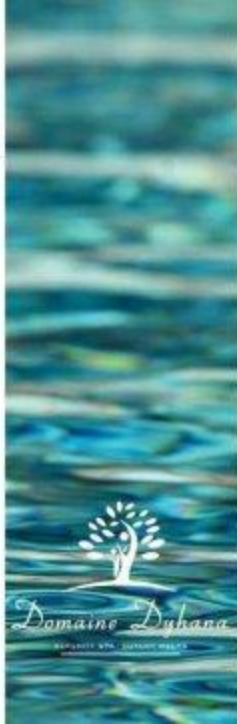
Total Net 127.66m²

Total Gross Area 171.05 m²

External

9	Total Decking	34.59m ²
10	swimming pool	4.3m x 2.0m
11	Master Bedroom terrace	6.45m ²
12	Paving Terrace	12.55m ²
13	Balcony 2	5.89m ²
14	Balcony 3	2.69m ²

Total Built Area 233m²



Serenity Spa



Le Spa Serenity dispose de 2 salles de soins, d'une salle de Yoga et d'une salle de Cardio. Les services proposés incluent des massages et des soins du visage.

Le spa comprend un sauna et un hammam.

Divers soins thérapeutiques sont proposés, dont des soins ayurvédiques.

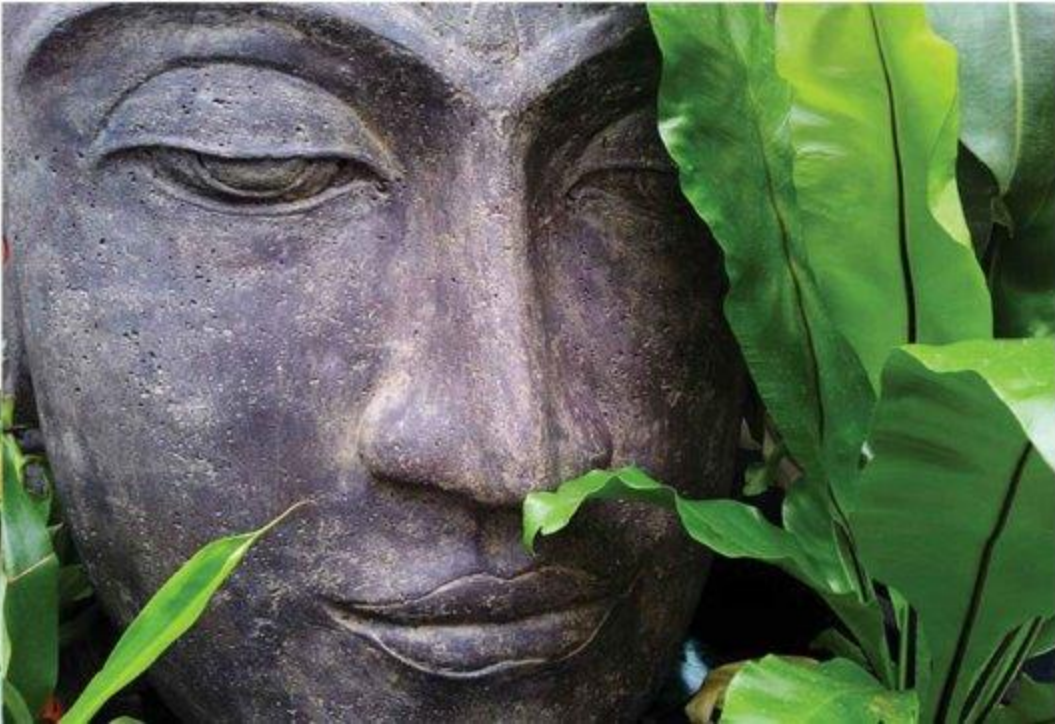


Domaine Duhana

RESORT SPA - LUXURY HEALTH

Spice Garden

Le jardin d'épices est essentiellement orienté sur une culture biologique de plantes locales, telles que cotomili, carri poule, piment, gingembre, lady finger... Le compost sera élaboré à partir des végétaux des Jardins du domaine.
Chacun pourra cuisiner des plats aux saveurs Mauriciennes ...



Notre service de Conciergerie

1/ Gestion locative :

Si vous le souhaitez, vous n'avez pas à vous soucier de votre maison. Nous en prenons soin lorsque vous n'y résidez pas et gérons vos locations: Notre gestion rigoureuse des locations vous offrira une qualité de service constante et garantira l'état de votre bien. De l'accueil au départ du locataire, nous nous occupons de tout.

2/ Vos services personnalisés :

Que ce soit avant, pendant votre installation ou lors de vos séjours, nous sommes là pour vous.

Pour tous les jours :

- Faciliter vos démarches administratives
- Trouver une nounou pour la soirée
- Organiser une réception.....

Pour vos loisirs :

- Organiser une location de voiture
- Réserver des sorties en bateaux
- Organiser des excursions
- Prévoir vos transferts





Domaine Dyhana

POURQUOI ACHETER UNE RESIDENCE A L'ILE MAURICE

- L'île Maurice offre un cadre privilégié pour l'investissement immobilier
- Les conditions sont favorables aux investisseurs
- L'île Maurice possède des secteurs économiques émergents
- La région Ouest de l'île se situe des plus grandes universités
- La région de Tamarin baigne dans un contexte convivial et familial
- Tamarin bénéficie d'un climat chaud et tempéré

POURQUOI ACHETER UNE RESIDENCE PDS A *Domaine Dyhana*

- Domaine Dyhana est situé au Cœur de la nature, à l'écarte mais, au calme et proche de toutes commodités.
- Domaine Dyhana bénéficie des autorisations de la MOI dans le cadre d'un développement PDS
- Sa valeur local est attractif
- Sa valeur sur le marché PDS très intéressante en cas de revente

Les objectifs du PDS :

Créé par le Gouvernement Mauricien, le PDS a été conçu pour faciliter l'acquisition, par un non citoyen mauricien, d'une propriété résidentielle à l'île Maurice.

Le concept du PDS :

Le PDS est un projet intégré mettant l'accent sur la dimension sociale dans l'intérêt de la communauté.

Le PDS inclus :

- Le développement de nouvelles unités résidentielles sur des terrains en toute propriété d'au moins 1 arpent et ne dépassant pas 50 arpents.
- Des espaces publics de qualité qui permettent l'intégration sociale
- Des installations de facilités commerciales et de loisirs haut de gamme
- Des services de gestion qualifiés pour les résidents incluant, l'entretien général, la sécurité, la gestion des déchets.

L'acquisition du Permis de résidence :

L'acquisition d'une propriété résidentielle d'une valeur d'au moins 500.000 américains ou d'un équivalent en toute autre devise étrangère ou en devise mauricienne, garantie au futur propriétaire un permis de résidence sur le sol mauricien. Ce permis peut s'appliquer à la famille du propriétaire (conjoint ou concubin et enfants de moins de 24 ans). Ce permis devient immédiatement caduc en cas de revente. Un non citoyen, une compagnie, une société souhaitant acquérir une propriété sous le régime PDS devra faire une demande au Board Of Investment. Cette demande devra être soumise par une compagnie PDI.

