



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat borderive et maisons spéciales

6 pièces

Surface : 160 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Parking privé numéroté, gardien à l'année, Amarrage de 15 à 20m, Chambre au rez-de-chaussée, Double séjour, Air conditionnée, Cuisine indépendante, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 700 € (558 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Borderive et maisons spéciales 2630 Port Grimaud

PORT GRIMAUD EXCLUSIVITE Dans un secteur recherché pour sa tranquillité, cette Maison d'exception (160 m²) d'angle, bénéficie d'un amarrage de 20 x 6,40 m et d'une piscine. Orientée Sud, elle reçoit un maximum d'ensoleillement et a des vues dégagées de tout avis-à-vis. Le rez-de-chaussée, composé d'un hall d'entrée, cuisine équipée fermée, salle à manger, salon avec cheminée et larges baies vitrées, ouvre sur les espaces extérieurs. S'y trouvent aussi, une chambre / bureau, toilette invité, buanderie et réserve. A l'étage, 3 chambres en suite dont la master avec ses grands volumes, plusieurs placards-dressing et accès par chaque chambre à de belles terrasses ensoleillées. Une grande terrasse carrelée accueille la piscine, l'espace jardin et permet d'accéder à l'amarrage le long de la propriété. Des pontons complètent le dispositif. Parking privé situé à seulement 30 m de la maison. Secteur confidentiel proche des commodités et gardienné...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1150 à 1650 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel