



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

Prix sur demande

Achat demeure de prestige

8 pièces

Surface : 550 m²

Exposition : Sud

Vue : Canaux

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine miroir de 10 x 3 m, 2 garages fermés et 1 double carport, 1 cave, Pergola avec toit modulable et chauffée, Larges baies coulissantes blindées, Bar extérieur avec équipements professionnel, Cave à vin et cave à cigares, Salle de gym, sauna, Amarrage de 24 x 13 m

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, charges courantes annuelles 16 500 € (1 375 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Demeure de prestige 2622 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison "signature" avec grand amarrage de 24 x 13 m EXCEPTIONNEL - Cette Maison de Maître de plus de 540 m², totalement rénovée, avec amarrage de 24 x 13 m (72 pieds), et exposée Sud, offre de luxueuses prestations, à proximité du centre et dans un secteur très sécurisé et confidentiel. Résolument contemporaine avec terrasse en teck entourant une piscine chauffée de 10 x 3 m, ce bien "Signature" de très haut standing, possède de grandes baies qui ouvrent sur un splendide jardin agrémenté de multiples essences. Plusieurs pièces à vivre distinctes constituent le rez-de-chaussée (salle à manger, salon, cuisine fermée, espace cave à vin avec cave à cigares, buanderie ...), tandis-que 7 chambres en suites intégrales se partagent le premier étage, et la suite propriétaire le second niveau. 1 bar extérieur très bien équipé, 2 garages fermés devant l'entrée et un double carport viennent agrémenter la propriété. Larges ouvertures...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3330 à 4570 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel