



IMMOBILIÈRE DE LA CITÉ

PRESTIGE REAL ESTATE

Tél. +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr

2 449 000 €

Achat maison double

8 pièces

Surface : 159 m²

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Terrasse, Deux amarrage de 15 x 8 m, Air conditionné, Ponton, Toiture refaite en 2020, Double vitrage, Grand Patio arboré

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

2 449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 6 497 € (541 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison double 2616 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Plage Double maisons réunies, typique de la cité lacustre, située à l'arrière de la plage et en orientation Ouest avec 2 grands amarrages de 15 x 8 m et ponton. La première est une Maison de Pêcheur (5 pièces) légèrement élargie composée de 4 chambres et 2 salles d'eau avec wc séparés et balcon coté canal. La deuxième est une Balandrine (3 pièces) avec 2 chambres et 1 salle d'eau. Le rez-de-chaussée ouvert entre les 2 offre d'un coté, une cuisine totalement équipée et donnant sur un beau séjour et de l'autre, une salle à manger + salon. Coté canal, une terrasse transversale permet d'accueillir une grande table à manger et le salon de jardin.tandis que coté rue, un grand patio arboré garde la fraîcheur en été et constitue un agréable jardin fleuri. Air conditionné installé en 2020 dans toutes les pièces et ventilateur plafonnier dans la cuisine. Les 2 toitures également refaites en 2020, radiateurs changés, chaudière récente,...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3540 à 4890 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024



Immobilier de la cité - 1, place des artisans - 83310 PORT GRIMAUD

Adresse Postale : 1 Cours des artisans - BP 10 110 - 83 314 Grimaud cedex

Tél. : +33 (0)4 94 56 03 17 - immocite@wanadoo.fr - www.immobilier-portgrimaud.com

Carte professionnelle CCI du Var n° CPI 83042016000005565 - RCS Fréjus 310 290 663

Code NAF 6831Z - RC Pro MMA - Document non contractuel